

Analyse de la séance de bourse

du 26/08/2025

|                           |                   |        |
|---------------------------|-------------------|--------|
| Indice Tunindex:          | 11 868,29 pts     | 0,31%  |
| Capitalisation du marché: | 30 483 431 802 DT | 0,25%  |
| Capitaux échangés:        | 4 403 311 DT      | 8,58%  |
| Participation étrangère:  | 19,3%             | -0,01% |

|            | Valeur clôture | Variation Quotid. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 11 868,29      | 0,31%             | 11 875,03            | 9 852,65            | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 5 299,07       | 0,34%             | 5 322,72             | 4 334,94            | 2024                             | 2025p | 2024  | 2025p | 2024 | 2025p | 2024    | 2025p |
|            |                |                   |                      |                     | 10,0x                            | 9,0x  | 5,5%  | 5,9%  | 1,4x | 1,4x  | 62,3%   | 63,5% |

PHYSIONOMIE DE LA SEANCE :

Au terme de la séance, le TUNINDEX a clôturé en hausse de 0,31% à 11 868,29 points. Depuis début 2025, l’indice réalise +19,23%.

Le volume des transactions s’élève à 4,4 MDT. AMEN BANK a été le titre le plus échangé de la séance avec un volume de 1,5 MDT et termine en hausse de 2,68% à 44,45 DT.

Au volet des plus fortes hausses, BH LEASING augmente de 4,50% à 4,18 DT. SIPHAT gagne 4,32% à 4,59 DT. SANIMED affiche une progression de 4,23% à 0,74 DT.

A l’opposé, la BTE cède 4,42% à 4,21 DT. AETECH se déleste de 3,45% à 0,28 DT. TUNISIE LEASING clôture à 33,80 DT essuyant une perte de 2,17%.

Les 5 plus fortes hausses de la séance

|                  | Var.Quotid. | Cours  |
|------------------|-------------|--------|
| BH LEASING       | 4,50%       | 4,18   |
| SIPHAT           | 4,32%       | 4,59   |
| SANIMED          | 4,23%       | 0,74   |
| TUNINVEST-SICAR  | 3,53%       | 8,81   |
| AIR LIQUIDE TSIE | 3,20%       | 129,00 |

Les 5 plus fortes baisses de la séance

|                   | Var.Quotid. | Cours |
|-------------------|-------------|-------|
| BTE (ADP)         | -4,42%      | 4,11  |
| AETECH            | -3,45%      | 0,28  |
| TUNISIE LEASING F | -2,17%      | 33,80 |
| CELLCOM           | -2,04%      | 1,92  |
| SOTIPAPIER        | -1,80%      | 3,27  |

Les 5 plus gros volumes de la séance

|                              | Vol (mDT) | Var. Quot. |
|------------------------------|-----------|------------|
| AMEN BANK                    | 1 490,8   | 2,68%      |
| Délice Holding               | 601,6     | 2,45%      |
| TUNISIE LEASING et FACTORING | 239,7     | -2,17%     |
| PGH                          | 224,1     | 0,33%      |
| SFBT                         | 193,1     | 0,00%      |

Les 5 plus faibles P/E de la séance

|                | P/E 2024 | P/E 2025e |
|----------------|----------|-----------|
| BNA            | 2,6x     | 2,1x      |
| BH BANK        | 6,2x     | 3,2x      |
| STB            | 4,6x     | 4,2x      |
| HANNIBAL LEASE | 6,1x     | 5,8x      |
| AMEN BANK      | 6,4x     | 6,0x      |

Les 5 plus forts rendements de la séance

|               | Yield 2024 | Yield 2025 |
|---------------|------------|------------|
| BNA           | 11,7%      | 12,8%      |
| SOTETEL       | 8,3%       | 10,0%      |
| SOTIPAPIER    | 9,8%       | 9,8%       |
| SPDIT - SICAF | 8,1%       | 8,9%       |
| NEW BODY LINE | 0,0%       | 8,9%       |

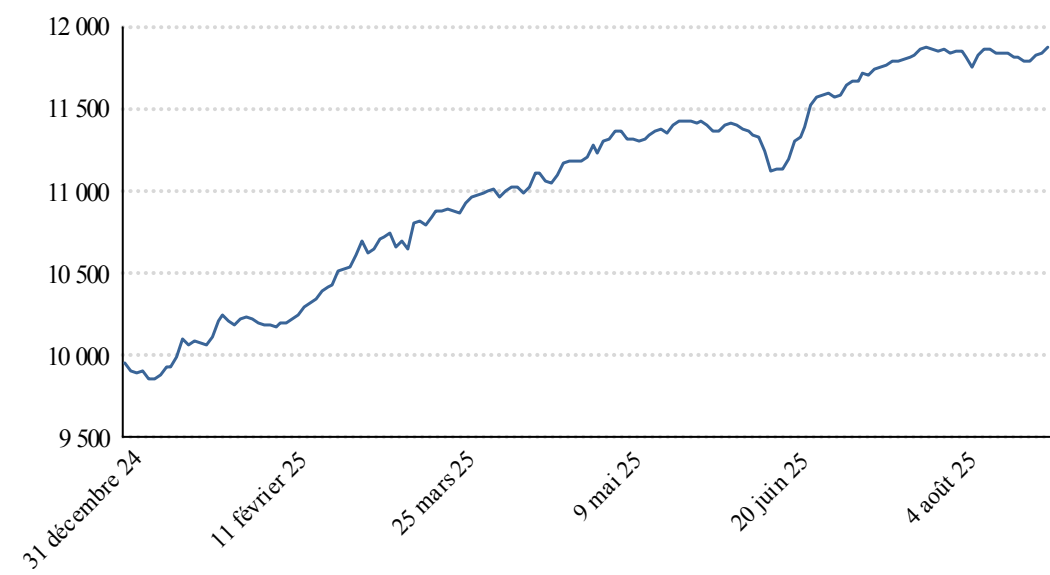
La balance des variations de la séance

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 27 |
| Baisse | 21 |
| Neutre | 26 |

ACTUALITES :

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 19,23%



Evolution des indices sectoriels

|                                       | Val.jour  | Var.Quotid. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Sociétés financières                  | 8 766.01  | 0,38%       | 17,29%  |
| Banques                               | 8 077.80  | 0,43%       | 16,56%  |
| Assurances                            | 16 656.76 | 0,31%       | 9,49%   |
| Services financiers                   | 17 162.36 | -0,26%      | 37,22%  |
| Services aux consommateurs            | 4 479.68  | 0,51%       | 43,20%  |
| Distribution                          | 7 057.72  | 0,51%       | 43,20%  |
| Biens de consommation                 | 10 529.24 | 0,32%       | 30,20%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 13 036.30 | 0,62%       | 32,18%  |
| Industries                            | 1 797.90  | -0,14%      | -2,14%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 774.09    | 0,35%       | -4,47%  |
| Matériaux de base                     | 7 074.16  | -0,09%      | 38,54%  |

Analyse de la séance de bourse du 26/08/2025

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance       |                 | Volumes échangés |       | Cours + | Cours + | Meilleur   | Meilleur   | P/E   | DIVYield | P/B  | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-------------------|-----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------|------|----------------|
|                    | 26/08/2025 | En MDT  | Veille 25/08/2025 | Déb. de l'année | En mDT           | CMP   | Haut    | Bas     | Prix achat | Prix vente | 2025p | 2025p    | 2024 |                |
| AETECH             | 0,28       | 0,6     | -3,45%            | 47,37%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 129,00     | 211,2   | 3,20%             | 36,50%          | 1,3              | 129,0 | 129,00  | 129,00  | 0,00       | 0,00       | 7,2x  | 6,20%    | 2,3x | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,29      | 41,8    | 0,00%             | -24,49%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| AMEN BANK          | 44,45      | 1 552,2 | 2,68%             | 29,40%          | 1 490,8          | 43,2  | 44,70   | 43,01   | 0,00       | 0,00       | 6,0x  | 7,87%    | 1,1x | Acheter        |
| ARTES              | 11,20      | 428,4   | 0,27%             | 46,34%          | 8,0              | 11,2  | 11,20   | 11,19   | 0,00       | 0,00       | 9,9x  | 8,04%    | 3,9x | Consolider     |
| ASSAD              | 2,30       | 55,2    | 0,00%             | 270,97%         | 59,6             | 2,3   | 2,30    | 2,30    | 0,00       | 0,00       | 9,5x  | 2,17%    | 2,4x | Alléger        |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 5,70       | 142,5   | -0,70%            | -1,41%          | 6,0              | 5,7   | 5,70    | 5,70    | 0,00       | 0,00       | 6,5x  | 6,88%    | 1,1x | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 49,99      | 225,0   | 0,00%             | 3,22%           | 51,4             | 50,0  | 49,99   | 49,99   | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 6,50%    | 1,6x | Acheter        |
| ASTREE             | 45,00      | 270,0   | 0,00%             | 3,26%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 11,9x | 5,78%    | 1,7x | Consolider     |
| ATB                | 3,58       | 358,0   | 0,85%             | 27,86%          | 38,4             | 3,5   | 3,58    | 3,50    | 0,00       | 0,00       | 7,3x  | 2,79%    | 0,6x | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 6,72       | 37,4    | 0,30%             | 14,29%          | 13,7             | 6,7   | 6,77    | 6,63    | 0,00       | 0,00       | 11,8x | 7,44%    | 2,8x | Acheter        |
| ATL                | 6,00       | 195,0   | 0,50%             | 49,41%          | 119,9            | 6,0   | 6,12    | 5,95    | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 6,25%    | 1,5x | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 57,69      | 2 884,5 | 0,33%             | 44,91%          | 28,0             | 57,7  | 57,70   | 57,50   | 0,00       | 0,00       | 11,2x | 8,67%    | 3,2x | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 29,99      | 82,5    | 0,00%             | 67,05%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,8x  | 7,34%    | 1,2x | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,25       | 67,5    | 0,00%             | 23,08%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 7,11%    | 0,6x | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 64,00      | 170,2   | 0,00%             | 33,67%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 13,3x | 2,50%    | 1,9x | Consolider     |
| BH BANK            | 9,25       | 440,3   | -0,54%            | -24,02%         | 0,2              | 9,1   | 9,25    | 9,10    | 0,00       | 0,00       | 3,2x  | 8,65%    | 0,3x | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,18       | 29,3    | 4,50%             | 15,15%          | 0,7              | 4,0   | 4,00    | 4,00    | 0,00       | 0,00       | 6,5x  |          | 0,7x | Alléger        |
| BIAT               | 93,71      | 3 823,4 | -0,22%            | 6,27%           | 80,9             | 93,8  | 93,90   | 93,71   | 0,00       | 0,00       | 9,6x  | 6,94%    | 1,9x | Acheter        |
| BNA                | 8,58       | 549,1   | 1,42%             | 17,11%          | 24,7             | 8,5   | 8,60    | 8,40    | 0,00       | 0,00       | 2,1x  | 12,82%   | 0,3x | Consolider     |
| BT                 | 5,30       | 1 431,0 | 0,00%             | 8,86%           | 2,9              | 5,3   | 5,30    | 5,26    | 0,00       | 0,00       | 6,6x  | 7,17%    | 1,1x | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 4,11       | 4,1     | -4,42%            | 22,69%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,90       | 652,9   | 0,00%             | -13,24%         | 146,2            | 1,9   | 1,90    | 1,88    | 0,00       | 0,00       | 16,1x |          | 2,0x | Acheter        |
| CELLCOM            | 1,92       | 8,6     | -2,04%            | -17,95%         | 0,6              | 1,9   | 1,92    | 1,92    | 0,00       | 0,00       | 8,9x  |          | 1,3x | Conserver      |
| CIL                | 26,00      | 182,0   | 0,78%             | 13,25%          | 10,9             | 25,8  | 26,00   | 25,60   | 0,00       | 0,00       | 8,7x  | 8,85%    | 1,5x | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,49       | 21,6    | 0,00%             | 16,67%          | 0,0              | 0,5   | 0,49    | 0,49    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,2x | Conserver      |
| CITY CARS          | 17,30      | 311,4   | 0,00%             | 46,06%          | 8,6              | 17,2  | 17,30   | 17,15   | 0,00       | 0,00       | 9,7x  | 7,51%    | 4,6x | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 12,15      | 1 334,2 | 2,45%             | 63,46%          | 601,6            | 12,2  | 12,57   | 11,86   | 0,00       | 0,00       | 12,4x | 6,58%    | 2,4x | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 14,75      | 442,5   | 0,34%             | 47,31%          | 56,0             | 14,7  | 14,75   | 14,55   | 0,00       | 0,00       | 8,5x  | 6,37%    | 2,6x | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 2,52       | 12,7    | -1,18%            | 61,54%          | 2,4              | 2,5   | 2,52    | 2,48    | 0,00       | 0,00       | 94,2x |          | 0,4x | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 13,54      | 132,7   | 0,15%             | 19,83%          | 162,8            | 13,5  | 13,54   | 13,51   | 0,00       | 0,00       | 8,3x  | 6,65%    | 2,4x | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 7,00       | 77,0    | 0,00%             | 0,68%           | 0,2              | 7,0   | 7,00    | 7,00    | 0,00       | 0,00       | 5,8x  | 7,14%    | 0,9x | Conserver      |
| ICF                | 113,50     | 238,4   | -1,05%            | 22,42%          | 3,3              | 113,8 | 114,00  | 113,50  | 0,00       | 0,00       | 8,7x  | 7,93%    | 2,3x | Acheter        |
| LAND OR            | 10,14      | 139,8   | 1,40%             | 1,84%           | 12,5             | 10,0  | 10,14   | 10,00   | 0,00       | 0,00       | 9,5x  | 4,93%    | 1,3x | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 7,90       | 124,6   | 0,25%             | 13,02%          | 0,1              | 7,9   | 7,90    | 7,90    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,6x | Conserver      |
| MONOPRIX           | 6,21       | 157,4   | 0,00%             | 74,93%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 26,3x | 3,22%    | 1,8x | Conserver      |
| MPBS               | 8,45       | 174,7   | 1,81%             | 44,48%          | 2,7              | 8,3   | 8,45    | 8,30    | 0,00       | 0,00       | 18,8x | 2,96%    | 3,8x | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 4,50       | 19,1    | -1,32%            | -9,09%          | 6,4              | 4,5   | 4,56    | 4,40    | 0,00       | 0,00       | 11,3x | 8,89%    | 2,9x | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 2,20       | 32,3    | 0,00%             | 33,33%          | 0,2              | 2,2   | 2,20    | 2,20    | 0,00       | 0,00       | 36,4x |          | 1,6x | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 8,90       | 715,6   | -1,00%            | -1,51%          | 137,9            | 8,8   | 8,90    | 8,73    | 0,00       | 0,00       | 18,9x | 3,15%    | 3,2x | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 42,00      | 42,0    | 0,00%             | -2,20%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 13,0x | 7,14%    | 2,9x | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 15,30      | 2 754,1 | 0,33%             | 81,45%          | 224,1            | 15,3  | 15,30   | 15,03   | 0,00       | 0,00       | 15,4x | 3,27%    | 4,8x | Acheter        |
| SAH                | 12,48      | 1 048,5 | -0,79%            | 26,03%          | 115,5            | 12,5  | 12,60   | 12,48   | 0,00       | 0,00       | 15,2x | 3,69%    | 3,7x | Acheter        |
| SANIMED            | 0,74       | 9,2     | 4,23%             | -49,66%         | 1,3              | 0,7   | 0,74    | 0,74    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| SFBT               | 12,40      | 3 324,8 | 0,00%             | 13,79%          | 193,1            | 12,4  | 12,45   | 12,29   | 0,00       | 0,00       | 11,4x | 6,61%    | 4,5x | Acheter        |
| SIAME              | 2,33       | 36,0    | 3,10%             | -29,89%         | 8,1              | 2,3   | 2,37    | 2,25    | 0,00       | 0,00       | 11,9x | 8,58%    | 1,3x | Consolider     |
| SIMPAR             | 34,40      | 37,8    | 0,00%             | -4,18%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,4x | Conserver      |
| SIPHAT             | 4,59       | 8,3     | 4,32%             | 9,03%           | 0,2              | 4,6   | 4,59    | 4,59    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SITS               | 3,00       | 46,8    | 0,00%             | 57,89%          | 23,7             | 3,0   | 3,00    | 3,00    | 0,00       | 0,00       | 17,2x | 1,67%    | 1,0x | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 15,65      | 158,4   | 1,95%             | 21,25%          | 14,1             | 15,5  | 15,65   | 15,40   | 0,00       | 0,00       | 10,1x | 7,03%    | 1,7x | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,51       | 20,7    | 0,00%             | 24,39%          | 1,4              | 0,5   | 0,51    | 0,51    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 3,00       | 103,5   | 0,00%             | -30,23%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SOTETEL            | 5,99       | 27,8    | 2,04%             | -14,31%         | 12,6             | 5,9   | 5,99    | 5,84    | 0,00       | 0,00       | 6,4x  | 10,02%   | 0,9x | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 3,27       | 92,2    | -1,80%            | -34,13%         | 15,8             | 3,3   | 3,32    | 3,25    | 0,00       | 0,00       | 18,2x | 9,79%    | 1,5x | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 21,27      | 88,0    | -0,98%            | 51,66%          | 6,8              | 21,2  | 21,27   | 21,21   | 0,00       | 0,00       | 9,5x  | 8,46%    | 1,7x | Acheter        |
| SOTUMAG            | 8,97       | 118,4   | 3,10%             | 51,20%          | 11,7             | 8,7   | 8,97    | 8,70    | 0,00       | 0,00       | 16,2x | 5,80%    | 4,2x | Consolider     |
| SOTUVER            | 13,29      | 521,7   | 0,68%             | 7,38%           | 98,1             | 13,1  | 13,29   | 13,10   | 0,00       | 0,00       | 10,4x | 4,51%    | 4,7x | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 12,35      | 345,8   | -0,16%            | 11,25%          | 0,0              | 12,4  | 12,35   | 12,35   | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 8,91%    | 5,4x | Acheter        |
| STA                | 30,89      | 61,8    | -1,28%            | 56,81%          | 0,5              | 30,8  | 30,89   | 30,78   | 0,00       | 0,00       | 8,9x  | 8,09%    | 2,3x | Conserver      |
| STAR               | 196,99     | 454,6   | 0,96%             | 15,39%          | 10,8             | 196,3 | 196,99  | 195,11  | 0,00       | 0,00       | 14,7x | 4,57%    | 1,1x | Consolider     |
| STB                | 3,02       | 469,2   | -0,66%            | 1,68%           | 19,0             | 3,0   | 3,04    | 2,98    | 0,00       | 0,00       | 4,2x  |          | 0,4x | Conserver      |
| STIP               | 2,92       | 12,3    | 0,00%             | 1,39%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,68       | 73,4    | 3,03%             | 6,25%           | 2,0              | 0,7   | 0,68    | 0,68    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 6,85       | 83,1    | -0,87%            | 20,00%          | 7,8              | 6,9   | 6,98    | 6,85    | 0,00       | 0,00       | 8,3x  | 5,84%    | 5,0x | Consolider     |
| TPR                | 11,14      | 557,0   | 0,00%             | 83,10%          | 86,2             | 11,1  | 11,14   | 11,08   | 0,00       | 0,00       | 9,8x  | 4,49%    | 3,6x | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 8,81       | 8,5     | 3,53%             | 0,65%           | 41,7             | 8,8   | 8,81    | 8,81    | 0,00       | 0,00       | 10,3x | 5,68%    | 1,5x | Consolider     |
| TUNIS RE           | 8,10       | 162,0   | 0,00%             | 4,63%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,2x  | 6,17%    | 0,7x | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,36       | 38,2    | 0,00%             | -2,70%          | 1,3              | 0,4   | 0,36    | 0,36    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 33,80      | 365,0   | -2,17%            | 94,27%          | 239,7            | 33,7  | 34,01   | 33,00   | 0,00       | 0,00       | 9,1x  | 3,55%    | 1,8x | Acheter        |
| UADH               | 0,57       | 21,1    | -1,72%            | 5,56%           | 0,6              | 0,6   | 0,57    | 0,57    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Vendre         |
| UBCI               | 19,50      | 390,0   | -0,51%            | -3,49%          | 1,3              | 19,5  | 19,50   | 19,50   | 0,00       | 0,00       | 6,7x  | 6,92%    | 0,7x | Consolider     |
| UIB                | 21,80      | 709,8   | 0,00%             | 1,57%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 4,13%    | 0,7x | Consolider     |
| UNIMED             | 8,64       | 276,5   | 1,21%             | 29,17%          | 186,6            | 8,7   | 8,87    | 8,60    | 0,00       | 0,00       | 10,2x | 6,94%    | 2,9x | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 8,01       | 240,3   | 0,00%             | -11,00%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 22,7x |          | 1,4x | Conserver      |