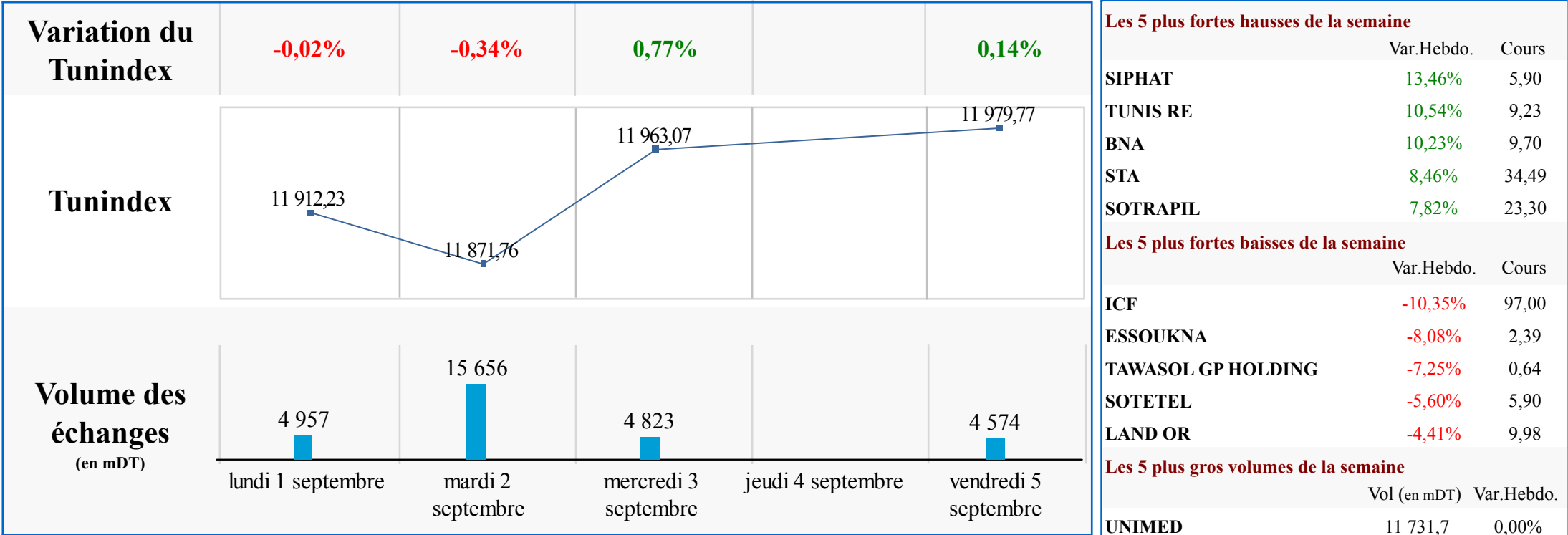


Analyse de la semaine de bourse

du 01/09/2025 au 05/09/2025

Indice Tunindex:	11 979,77 pts	0,55%
Capitalisation du marché:	30 752 474 005 DT	0,43%
Capitaux échangés sur la semaine:	30 009 808 DT	58,49%
Volume d'échange quotidien moyen:	7 502 452 DT	58,49%
Participation étrangère:	19,1%	-0,60%

	Valeur clôture	Variation Hebdo.	Plus haut de l'année	Plus bas de l'année	Indicateurs boursiers de l'année							
Tunindex	11 979,77	0,55%	11 979,77	9 852,65	P/E		Yield		P/B		Pay Out	
Tunindex20	5 333,91	0,35%	5 333,91	4 334,94	2024	2025p	2024	2025p	2024	2025p	2024	2025p
					10,1x	9,1x	5,5%	5,9%	1,5x	1,4x	62,3%	63,5%



PHYSIONOMIE DE LA SEMAINE :

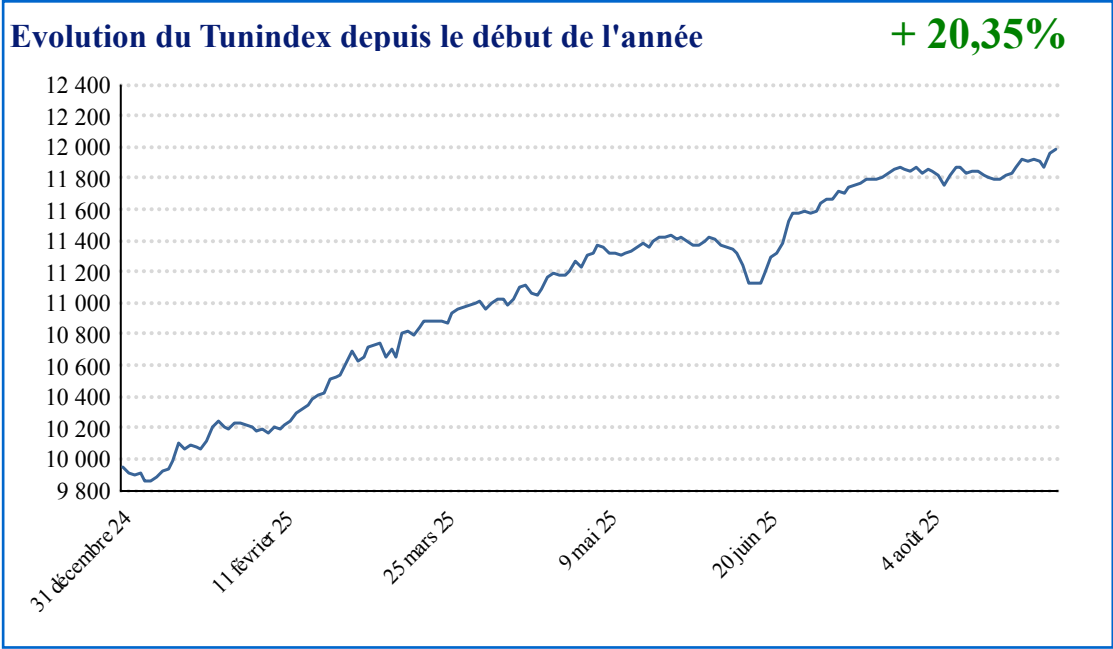
La Bourse de Tunis a clôturé la semaine en hausse de 0,55% à 11 979,77 points. Depuis début 2025, l’indice réalise +20,35%.

Le total des échanges sur la semaine s’élève à 30 MDT soit un volume quotidien moyen de 7,5 MDT. UNIMED a été la valeur la plus échangée avec un volume hebdomadaire de 11,7 MDT et termine à l’équilibre à 8,70 DT.

Du côté des plus fortes hausses, SIPHAT s’est accru de 13,46% à 5,90 DT. TUNIS RE augmente de 10,54% à 9,23 DT. BNA réalise un gain de 10,23% à 9,70 DT.

A contrario, ICF clôture la semaine à 97 DT accusant une perte de 10,35%. ESSOUKNA se replie de 8,08% à 2,39 DT. TAWASOL baisse de 7,25% à 0,64 DT.

Les 5 plus fortes hausses de la semaine		
	Var.Hebdo.	Cours
SIPHAT	13,46%	5,90
TUNIS RE	10,54%	9,23
BNA	10,23%	9,70
STA	8,46%	34,49
SOTRAPIL	7,82%	23,30
Les 5 plus fortes baisses de la semaine		
	Var.Hebdo.	Cours
ICF	-10,35%	97,00
ESSOUKNA	-8,08%	2,39
TAWASOL GP HOLDING	-7,25%	0,64
SOTETEL	-5,60%	5,90
LAND OR	-4,41%	9,98
Les 5 plus gros volumes de la semaine		
	Vol (en mDT)	Var.Hebdo.
UNIMED	11 731,7	0,00%
AMEN BANK	1 855,6	0,96%
TUNISIE LEASING F	1 503,1	5,00%
BIAT	1 371,0	1,48%
SFBT	1 137,3	-0,24%
Les 5 plus faibles P/E de la semaine		
	P/E 2024	P/E 2025e
BNA	2,8x	2,3x
BH BANK	6,1x	3,2x
STB	4,6x	4,2x
BEST LEASE	6,5x	6,0x
AMEN BANK	6,4x	6,0x
Les 5 plus forts rendements de la semaine		
	Yield 2024	Yield 2025
BNA	10,9%	12,0%
SOTETEL	8,5%	10,2%
SOTIPAPIER	9,8%	9,8%
ICF	7,9%	9,3%
SPDIT - SICAF	8,1%	8,9%
La balance des variations de la semaine		
Hausse	33	
Baisse	24	
Neutre	17	



Evolution des indices sectoriels	Val.jour	Var.Hebdo.	Var.YTD
Sociétés financières	8 856,03	1,20%	18,50%
Banques	8 134,79	0,99%	17,39%
Assurances	17 186,17	2,63%	12,97%
Services financiers	17 795,52	2,81%	42,28%
Services aux consommateurs	4 729,40	3,17%	51,18%
Distribution	7 451,15	3,17%	51,18%
Biens de consommation	10 609,65	-0,57%	31,20%
Agro-alimentaire et boissons	13 182,17	-0,67%	33,66%
Industries	1 805,59	-0,46%	-1,72%
Bâtiment et matériaux de construction	762,64	-2,58%	-5,89%
Matériaux de base	6 738,22	-3,57%	31,96%

Stock Guide

Valeur	Cours	Capi.	Performance		Volumes échangés	P/E		Dividende 2025p			P/B	Participation étrangère	Recommandation
	05/09/2025	En MDT	Semaine 05/09/2025	Déb. de l'année	En mDT	2024	2025p	En DT	En %	Date dist.	2024		
AETECH	0,28	0,6	0,00%	47,37%	0,1			0,000				0,10%	Alléger
AIR LIQUIDE TSIE	125,51	205,5	-2,71%	33,01%	24,8	7,5x	7,0x	7,500	5,98%	15/07/25	2,3x	59,20%	Consolider
ALKIMIA	13,29	41,8	0,00%	-24,49%	4,2			0,000				0,00%	Conserver
AMEN BANK	45,00	1 571,4	0,96%	30,89%	1 855,6	6,5x	6,1x	3,300	7,33%	20/05/25	1,1x	0,50%	Acheter
ARTES	11,44	437,6	1,60%	49,27%	98,5	10,4x	10,1x	0,800	6,99%	10/06/25	4,0x	9,30%	Consolider
ASSAD	2,41	57,8	3,43%	288,71%	159,2	15,7x	9,9x	0,000			2,5x	0,40%	Alléger
ASSU MAGHREBIA VIE	6,05	151,3	6,33%	4,28%	411,1	7,5x	6,9x	0,363	6,00%	07/07/25	1,2x	0,00%	Acheter
ASSUR MAGHREBIA	50,00	225,0	0,00%	3,24%	0,0	6,3x	6,1x	3,150	6,30%	07/07/25	1,6x	0,00%	Acheter
ASTREE	45,00	270,0	0,00%	3,26%	0,0	12,6x	11,9x	2,500	5,56%	01/07/25	1,7x	30,20%	Consolider
ATB	3,50	350,0	-1,41%	25,00%	48,9	11,2x	7,1x	0,000			0,6x	64,30%	Acheter
ATELIER MEUBLE INT	6,40	35,6	-0,62%	16,50%	37,8	12,6x	11,3x	0,450	7,03%	29/08/25	2,7x	0,30%	Acheter
ATL	6,19	201,2	3,17%	53,88%	191,2	9,1x	8,3x	0,350	5,65%	20/06/25	1,5x	0,00%	Acheter
ATTIJARI BANK	57,39	2 869,5	1,04%	44,22%	415,6	12,0x	11,1x	5,000	8,71%	08/04/25	3,2x	57,30%	Acheter
ATTIJARI LEASING	29,34	80,7	-1,71%	63,66%	2,3	8,1x	7,6x	2,000	6,82%	28/04/25	1,1x	0,00%	Consolider
BEST LEASE	2,25	67,5	1,35%	23,08%	8,5	6,6x	6,1x	0,150	6,67%	23/06/25	0,6x	40,70%	Conserver
BH ASSURANCE	63,03	167,7	0,00%	31,69%	0,0	15,2x	13,1x	1,500	2,38%	07/05/25	1,9x	0,00%	Consolider
BH BANK	9,29	442,2	-0,11%	-23,70%	13,6	6,2x	3,2x	0,400	4,31%	12/05/25	0,3x	0,30%	Consolider
BH LEASING	4,35	30,4	1,40%	19,83%	11,2	7,8x	6,8x	0,000			0,8x	0,90%	Alléger
BIAT	95,39	3 891,9	1,48%	8,06%	1 371,0	10,3x	9,7x	6,000	6,29%	12/05/25	2,0x	0,20%	Acheter
BNA	9,70	620,8	10,23%	30,81%	772,2	2,9x	2,4x	1,000	10,31%	17/06/25	0,3x	5,60%	Consolider
BT	5,20	1 404,0	-1,52%	6,94%	337,5	7,0x	6,5x	0,350	6,73%	07/05/25	1,1x	36,60%	Acheter
BTE (ADP)	4,18	4,2	4,50%	24,78%	18,9			0,000			0,1x	0,00%	Alléger
CARTHAGE CEMENT	1,87	642,6	-3,11%	-14,61%	798,4	9,1x	15,8x	0,000			2,0x	0,30%	Acheter
CELLCOM	1,95	8,7	0,52%	-16,67%	0,9	9,2x	9,1x	0,000			1,3x	2,40%	Conserver
CIL	26,64	186,5	0,15%	15,82%	41,9	9,2x	8,9x	2,200	8,26%	28/04/25	1,6x	0,00%	Acheter
CIMENTS DE BIZERTE	0,51	22,5	0,00%	21,43%	0,9			0,000			0,2x	0,00%	Conserver
CITY CARS	18,80	338,4	4,50%	57,87%	123,6	11,5x	10,6x	1,250	6,65%	04/07/25	5,1x	0,10%	Consolider
DELICE HOLDING	12,10	1 328,8	-1,39%	62,83%	468,0	13,2x	12,3x	1,000	8,26%	17/07/25	2,3x	3,70%	Acheter
ENNAKL AUTOMOBILES	16,10	483,0	4,27%	60,04%	173,6	10,0x	9,3x	0,880	5,47%	03/06/25	2,8x	10,30%	Consolider
ESSOUKNA	2,39	12,1	-8,08%	53,21%	9,1		89,4x	0,000			0,4x	0,10%	Conserver
EURO-CYCLES	13,59	133,2	1,80%	20,25%	646,7	12,1x	8,4x	0,600	4,42%	15/08/25	2,4x	25,40%	Acheter
HANNIBAL LEASE	7,45	82,0	0,00%	6,76%	0,3	6,5x	6,2x	0,450	6,04%	28/05/25	1,0x	20,00%	Conserver
ICF	97,00	203,7	-10,35%	5,76%	899,6	9,5x	7,4x	7,700	7,94%	09/07/25	1,9x	26,70%	Acheter
LAND OR	9,98	137,6	-4,41%	0,29%	697,8	10,9x	9,3x	0,400	4,01%	21/07/25	1,3x	36,80%	Acheter
MAGASIN GENERAL	7,89	124,5	-0,13%	12,88%	0,5			0,000			1,6x	7,30%	Conserver
MONOPRIX	6,48	164,2	0,00%	82,54%	3,8	46,4x	27,5x	0,150	2,31%	10/09/25	1,8x	0,00%	Conserver
MPBS	8,35	172,6	-0,95%	42,84%	57,7	20,6x	18,5x	0,370	4,43%	10/07/25	3,8x	0,00%	Consolider
NEW BODY LINE	4,56	19,4	2,47%	-7,88%	34,8		11,5x	0,000			3,0x	0,20%	Acheter
OFFICEPLAST	2,20	32,3	0,46%	33,33%	0,7	50,8x	36,4x	0,040	1,82%	16/09/25	1,6x	7,40%	Conserver
ONE TECH HOLDING	9,04	726,8	1,69%	0,00%	939,3	24,1x	19,2x	0,260	2,88%	13/06/25	3,2x	0,10%	Acheter
PLAC. TSIE-SICAF	42,00	42,0	0,00%	-2,20%	0,0	13,6x	13,0x	3,000	7,14%	14/05/25	2,9x	0,00%	Conserver
POULINA GP HOLDING	15,20	2 736,1	-0,65%	80,30%	267,1	16,9x	15,3x	0,450	2,96%	11/07/25	4,8x	0,20%	Acheter
SAH	12,40	1 041,8	-0,56%	25,24%	604,7	16,9x	15,1x	0,400	3,23%	23/06/25	3,7x	0,30%	Acheter
SANIMED	0,73	9,1	-1,35%	-50,34%	0,1			0,000				0,00%	Conserver
SFBT	12,72	3 410,6	-0,24%	16,55%	1 137,3	12,1x	11,7x	0,800	6,29%	30/05/25	4,6x	64,50%	Acheter
SIAME	2,38	36,8	5,31%	-28,49%	45,4	13,2x	12,2x	0,180	7,56%	20/08/25	1,3x	0,40%	Consolider
SIMPAR	34,40	37,8	1,18%	-4,18%	0,7			0,000			1,4x	0,00%	Conserver
SIPHAT	5,90	10,6	13,46%	40,14%	2,0			0,000				0,60%	Alléger
SITS	3,00	46,8	0,00%	57,89%	183,6	19,7x	17,2x	0,000			1,0x	10,00%	Conserver
SMART TUNISIE	16,25	164,5	4,30%	25,64%	183,1	10,9x	10,5x	0,900	5,54%	19/06/25	1,7x	0,00%	Acheter
SOMOCER	0,48	19,5	4,35%	17,07%	11,4			0,000				0,60%	Alléger
SOTEMAIL	2,87	99,1	-4,33%	-33,26%	0,0			0,000				0,00%	Alléger
SOTETEL	5,90	27,4	-5,60%	-15,59%	174,7	6,7x	6,3x	0,500	8,47%	15/09/25	0,9x	0,30%	Consolider
SOTIPAPIER	3,30	93,0	0,92%	-33,58%	57,4	29,9x	18,3x	0,320	9,70%		1,6x	38,00%	Conserver
SOTRAPIL	23,30	96,4	7,82%	65,12%	172,7	10,8x	10,4x	1,600	6,87%	31/07/25	1,8x	0,10%	Acheter
SOTUMAG	8,89	117,3	-0,11%	49,92%	121,0	16,6x	16,1x	0,480	5,40%	20/06/25	4,2x	0,00%	Consolider
SOTUVER	13,55	531,9	-1,45%	9,44%	224,2	12,7x	10,6x	0,250	1,85%	24/07/25	4,8x	0,10%	Acheter
SPDIT - SICAF	12,86	360,1	4,64%	15,50%	181,8	11,3x	10,9x	1,000	7,78%	18/04/25	5,6x	0,00%	Acheter
STA	34,49	69,0	8,46%	73,95%	145,5	11,8x	9,9x	2,040	5,91%	25/06/25	2,6x	0,00%	Conserver
STAR	198,99	459,2	0,50%	16,51%	143,2	16,7x	14,8x	8,397	4,22%	15/05/25	1,1x	40,10%	Consolider
STB	3,02	469,2	0,00%	1,68%	564,3	4,6x	4,2x	0,000			0,4x	0,40%	Conserver
STIP	3,05	12,8	0,00%	5,90%	2,0			0,000				0,00%	Conserver
TAWASOL GP HOLDING	0,64	69,1	-7,25%	0,00%	120,5			0,000				0,10%	Vendre
TELNET HOLDING	6,90	83,7	-1,43%	20,83%	128,7	8,8x	8,3x	0,350	5,07%	15/08/25	5,0x	0,60%	Consolider
TPR	10,93	546,5	-1,71%	79,78%	566,3	11,3x	9,6x	0,450	4,12%	16/07/25	3,5x	0,10%	Acheter
TUNINVEST-SICAR	8,92	8,6	1,02%	1,84%	4,8	10,9x	10,5x	0,500	5,61%	29/07/25	1,5x	0,00%	Consolider
TUNIS RE	9,23	184,6	10,54%	18,41%	31,9	8,6x	8,2x	0,480	5,20%	16/05/25	0,7x	0,00%	Consolider
TUNISAIR	0,36	38,2	0,00%	-2,70%	5,7			0,000				6,80%	Conserver
TUNISIE LEASING F	35,49	383,3	5,00%	103,67%	1 503,1	10,2x	9,5x	1,150	3,24%	20/05/25	1,9x	0,50%	Acheter
UADH	0,59	21,8	1,72%	9,26%	21,5			0,000				0,10%	Vendre
UBCI	19,20	384,0	0,00%	-4,88%	0,0	7,0x	6,6x	1,250	6,51%	07/05/25	0,7x	11,20%	Consolider
UIB	20,82	677,9	-1,79%	-2,83%	992,7	9,4x	7,1x	0,850	4,08%	02/06/25	0,7x	52,20%	Consolider
UNIMED	8,70	278,4	0,00%	30,01%	11 731,7	14,4x	10,3x	0,570	6,55%	26/08/25	2,9x	0,00%	Acheter
WIFACK INT BANK	8,00	240,0	-0,12%	-11,11%	0,5	25,5x	22,6x	0,000			1,4x	30,40%	Conserver

Informations des sociétés :

MAGHREBIA Vie : La compagnie a publié ses états financiers semestriels qui font ressortir un résultat net bénéficiaire de 12,7 MDT contre 10,5 MDT à fin juin 2024 soit une hausse de 21,6%.

BT : La banque a publié ses états financiers semestriels qui font ressortir un résultat net bénéficiaire de 85 MDT contre 10,5 MDT à fin juin 2024 soit une hausse de 4,7%.

LAND'OR : La société a publié ses états financiers semestriels qui font ressortir un résultat net en baisse de 3,7% en passant de 4,8 MDT en juin 2024 à 4,6 MDT en juin 2025.

ONE TECH HOLDING : La société a publié ses états financiers semestriels qui font ressortir un résultat net bénéficiaire de 24,7 MDT contre 23,9 MDT à fin juin 2024 soit une hausse de 3,1%.

MONOPRIX : La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net bénéficiaire de 0,8 MDT contre une perte de 3,2 MDT en juin 2024.

DELICE : La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 44,8 MDT contre 58,5 MDT en juin 2024 soit une baisse de 23,4%.

UIB : La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 49 MDT contre 33,3 MDT en juin 2024 soit une hausse de 47,4%.

HANNIBAL LEASE : La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 3,8 MDT contre 6,3 MDT en juin 2024 soit une hausse de 47,4%.

TPR : La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 17,8 MDT contre 14,7 MDT en juin 2024 soit une progression de 20,7%.

BIAT : La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 246,1 MDT contre 219,7 MDT en juin 2024 soit une hausse de 12%.

EURO-CYCLES : La société a publié ses états financiers consolidés arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 6,2 MDT contre une perte de 4,5 MDT en juin 2024 soit une progression de 37,5%.

PGH : La société a publié ses états financiers consolidés arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 73,4 MDT contre une perte de 60,7 MDT en juin 2024 soit une augmentation de 20,8%.

ARTES : La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 25,2 MDT contre 20,7 MDT en juin 2024 soit une hausse de 21,8%.

CARTHAGE CEMENT : La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 28,2 MDT contre 35,5 MDT en juin 2024 soit une baisse de 20,6%.

STB : La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net bénéficiaire de 22,3 MDT contre un déficit de 4,4 MDT en juin 2024.

ENNAKL : La société a publié ses états financiers semestriels consolidés qui font ressortir un RNPG en augmentation de 27% en passant de 29 MDT en juin 2024 à 36,9 MDT en juin 2025.

Portefeuille AFC - 2ème semestre 2025 :

ATTIJARI BANK	0,68%
BIAT	1,48%
ATL	3,17%

CIL	9,86%
MAG Vie	9,06%
SFBT	3,41%
SAH	-1,98%
SOTUVER	3,76%
TPR	13,80%
UNIMED	14,44%

Portefeuille AFC S2	5,77%
Tunindex S2	3,48%

Portefeuille AFC S1	22,11%
Tunindex S1	16,31%

Portefeuille AFC 2025	29,15%
Tunindex 2025	20,35%