

Analyse de la séance de bourse

du 02/09/2025

|                           |                   |         |
|---------------------------|-------------------|---------|
| Indice Tunindex:          | 11 871,76 pts     | -0,34%  |
| Capitalisation du marché: | 30 527 349 469 DT | -0,32%  |
| Capitaux échangés:        | 15 656 179 DT     | 215,86% |
| Participation étrangère:  | 19,2%             | 0,24%   |

|            | Valeur clôture | Variation Quotid. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 11 871,76      | -0,34%            | 11 924,37            | 9 852,65            | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 5 290,89       | -0,36%            | 5 324,32             | 4 334,94            | 2024                             | 2025p | 2024  | 2025p | 2024 | 2025p | 2024    | 2025p |
|            |                |                   |                      |                     | 10,0x                            | 9,0x  | 5,5%  | 5,9%  | 1,4x | 1,4x  | 62,3%   | 63,5% |

PHYSIONOMIE DE LA SEANCE :

Au terme de la séance, le TUNINDEX a clôturé en baisse de 0,34% à 11 871,76 points. Depuis début 2025, l’indice réalise +19,27%.

Le volume des transactions s’élève à 15,7 MDT. UNIMED a été le titre le plus échangé de la séance avec un volume de 11,2 MDT et termine en baisse de 0,80% à 8,64 DT.

Au volet des plus fortes hausses, TUNIS RE augmente de 5,95% à 8,90 DT. MAGHREBIA VIE gagne 5,26% à 6 DT. SIPHAT affiche une progression de 4,42% à 5,67 DT.

A l’opposé, LAND’OR cède 5,93% à 10,15 DT. CEMENTS DE BIZERTE se déleste de 4,08% à 0,47 DT. SMART clôture à 15,71 DT essuyant une perte de 3,62%.

Les 5 plus fortes hausses de la séance

|                    | Var.Quotid. | Cours |
|--------------------|-------------|-------|
| TUNIS RE           | 5,95%       | 8,90  |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 5,26%       | 6,00  |
| SIPHAT             | 4,42%       | 5,67  |
| SOTIPAPIER         | 3,67%       | 3,39  |
| MPBS               | 3,50%       | 8,28  |

Les 5 plus fortes baisses de la séance

|                    | Var.Quotid. | Cours  |
|--------------------|-------------|--------|
| LAND OR            | -5,93%      | 10,15  |
| CEMENTS DE BIZERTE | -4,08%      | 0,47   |
| SMART TUNISIE      | -3,62%      | 15,71  |
| DELICE HOLDING     | -2,75%      | 12,02  |
| STAR               | -2,51%      | 194,00 |

Les 5 plus gros volumes de la séance

|                          | Vol (mDT) | Var. Quot. |
|--------------------------|-----------|------------|
| UNIMED                   | 11 190,9  | -0,80%     |
| ONE TECH HOLDING         | 481,2     | -2,25%     |
| LAND'OR                  | 463,8     | -5,93%     |
| BNA                      | 368,5     | 3,26%      |
| Assurances Maghrebïa Vic | 310,3     | 5,26%      |

Les 5 plus faibles P/E de la séance

|            | P/E 2024 | P/E 2025e |
|------------|----------|-----------|
| BNA        | 2,9x     | 2,4x      |
| BH BANK    | 6,1x     | 3,2x      |
| STB        | 4,6x     | 4,2x      |
| BEST LEASE | 6,5x     | 6,0x      |
| AMEN BANK  | 6,4x     | 6,0x      |

Les 5 plus forts rendements de la séance

|               | Yield 2024 | Yield 2025 |
|---------------|------------|------------|
| BNA           | 10,5%      | 11,6%      |
| SOTETEL       | 8,2%       | 9,8%       |
| SOTIPAPIER    | 9,4%       | 9,4%       |
| ICF           | 7,6%       | 8,9%       |
| SPDIT - SICAF | 8,1%       | 8,9%       |

La balance des variations de la séance

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 14 |
| Baisse | 33 |
| Neutre | 27 |

ACTUALITES :

**MONOPRIX :** La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net bénéficiaire de 0,8 MDT contre une perte de 3,2 MDT en juin 2024.

**DELICE :** La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 44,8 MDT contre 58,5 MDT en juin 2024 soit une baisse de 23,4%.

**UIB :** La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 49 MDT contre 33,3 MDT en juin 2024 soit une hausse de 47,4%.

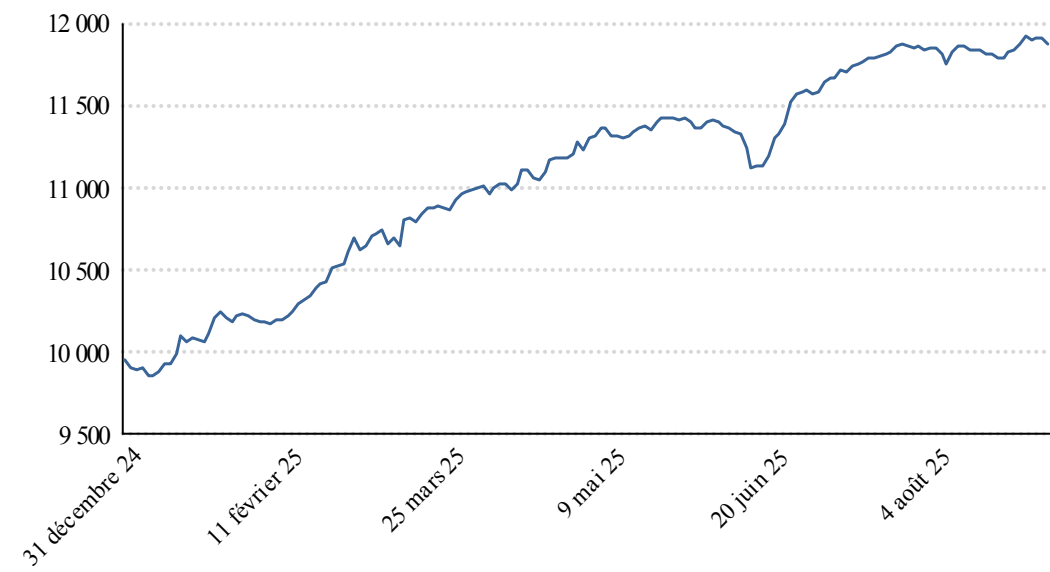
**HANNIBAL LEASE :** La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 3,8 MDT contre 6,3 MDT en juin 2024 soit une hausse de 47,4%.

**TPR :** La société a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 17,8 MDT contre 14,7 MDT en juin 2024 soit une progression de 20,7%.

**BIAT :** La banque a publié ses états financiers arrêtés au 30/06/2025 qui font ressortir un résultat net de 246,1 MDT contre 219,7 MDT en juin 2024 soit une hausse de 12%.

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 19,27%



Evolution des indices sectoriels

|                                       | Val.jour  | Var.Quotid. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Sociétés financières                  | 8 758.19  | 0,02%       | 17,19%  |
| Banques                               | 8 053.11  | 0,02%       | 16,21%  |
| Assurances                            | 16 890.70 | 0,54%       | 11,03%  |
| Services financiers                   | 17 448.00 | -0,51%      | 39,51%  |
| Services aux consommateurs            | 4 651.18  | -1,07%      | 48,68%  |
| Distribution                          | 7 327.91  | -1,07%      | 48,68%  |
| Biens de consommation                 | 10 591.16 | -0,79%      | 30,97%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 13 172.45 | -0,82%      | 33,56%  |
| Industries                            | 1 770.67  | -1,19%      | -3,62%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 761.82    | -0,56%      | -5,99%  |
| Matériaux de base                     | 6 839.06  | -0,16%      | 33,94%  |

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance       |                 | Volumes échangés |       | Cours + | Cours + | Meilleur   | Meilleur   | P/E   | DIVYield | P/B  | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-------------------|-----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------|------|----------------|
|                    | 02/09/2025 | En MDT  | Veille 01/09/2025 | Déb. de l'année | En mDT           | CMP   | Haut    | Bas     | Prix achat | Prix vente | 2025p | 2025p    | 2024 |                |
| AETECH             | 0,29       | 0,6     | 0,00%             | 52,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 127,00     | 208,0   | 1,51%             | 34,50%          | 7,5              | 127,0 | 127,00  | 127,00  | 0,00       | 0,00       | 7,1x  | 6,30%    | 2,3x | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,29      | 41,8    | 0,00%             | -24,49%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| AMEN BANK          | 44,50      | 1 553,9 | 0,00%             | 29,54%          | 222,1            | 44,6  | 45,39   | 44,32   | 0,00       | 0,00       | 6,0x  | 7,87%    | 1,1x | Acheter        |
| ARTES              | 11,25      | 430,3   | 0,00%             | 46,95%          | 17,0             | 11,2  | 11,29   | 11,15   | 0,00       | 0,00       | 9,9x  | 8,00%    | 3,9x | Consolider     |
| ASSAD              | 2,39       | 57,4    | -0,42%            | 285,48%         | 37,6             | 2,4   | 2,39    | 2,39    | 0,00       | 0,00       | 9,9x  | 2,09%    | 2,5x | Alléger        |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 6,00       | 150,0   | 5,26%             | 3,46%           | 310,3            | 5,9   | 6,04    | 5,70    | 0,00       | 0,00       | 6,9x  | 6,53%    | 1,2x | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 50,00      | 225,0   | 0,00%             | 3,24%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 6,50%    | 1,6x | Acheter        |
| ASTREE             | 45,00      | 270,0   | 0,00%             | 3,26%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 11,9x | 5,78%    | 1,7x | Consolider     |
| ATB                | 3,50       | 350,0   | 0,00%             | 25,00%          | 15,3             | 3,5   | 3,50    | 3,41    | 0,00       | 0,00       | 7,1x  | 2,86%    | 0,6x | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 6,40       | 35,6    | 0,00%             | 16,50%          | 17,1             | 6,4   | 6,44    | 6,30    | 0,00       | 0,00       | 11,3x | 7,81%    | 2,7x | Acheter        |
| ATL                | 6,10       | 198,3   | -1,13%            | 51,76%          | 95,0             | 6,1   | 6,17    | 6,10    | 0,00       | 0,00       | 8,1x  | 6,15%    | 1,5x | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 56,60      | 2 830,0 | 0,62%             | 42,39%          | 90,2             | 56,3  | 56,80   | 56,24   | 0,00       | 0,00       | 11,0x | 8,83%    | 3,2x | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 29,35      | 80,7    | -1,68%            | 63,71%          | 0,8              | 28,9  | 29,35   | 28,85   | 0,00       | 0,00       | 7,6x  | 7,50%    | 1,1x | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,22       | 66,6    | 0,00%             | 21,54%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,0x  | 7,21%    | 0,6x | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 63,03      | 167,7   | 0,00%             | 31,69%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 13,1x | 2,54%    | 1,9x | Consolider     |
| BH BANK            | 9,11       | 433,6   | -2,04%            | -25,12%         | 12,9             | 9,1   | 9,25    | 9,10    | 0,00       | 0,00       | 3,2x  | 8,78%    | 0,3x | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,00       | 28,0    | -2,44%            | 10,19%          | 6,4              | 4,0   | 4,10    | 4,00    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  |          | 0,7x | Alléger        |
| BIAT               | 93,75      | 3 825,0 | -0,27%            | 6,31%           | 127,5            | 93,5  | 93,99   | 93,00   | 0,00       | 0,00       | 9,6x  | 6,93%    | 1,9x | Acheter        |
| BNA                | 9,50       | 608,0   | 3,26%             | 28,36%          | 368,5            | 9,5   | 9,75    | 9,31    | 0,00       | 0,00       | 2,4x  | 11,58%   | 0,3x | Consolider     |
| BT                 | 5,20       | 1 404,0 | -0,95%            | 6,94%           | 132,7            | 5,2   | 5,25    | 5,10    | 0,00       | 0,00       | 6,5x  | 7,31%    | 1,1x | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 4,18       | 4,2     | 0,00%             | 24,78%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,87       | 642,6   | -1,58%            | -14,61%         | 187,7            | 1,9   | 1,90    | 1,85    | 0,00       | 0,00       | 15,8x |          | 2,0x | Acheter        |
| CELLCOM            | 1,96       | 8,7     | 0,00%             | -16,24%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 9,1x  |          | 1,3x | Conserver      |
| CIL                | 26,50      | 185,5   | 1,92%             | 15,26%          | 6,6              | 26,5  | 26,50   | 26,50   | 0,00       | 0,00       | 8,8x  | 8,68%    | 1,6x | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,47       | 20,7    | -4,08%            | 11,90%          | 0,3              | 0,5   | 0,47    | 0,47    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x | Conserver      |
| CITY CARS          | 18,80      | 338,4   | -1,36%            | 57,87%          | 36,6             | 19,0  | 19,50   | 18,80   | 0,00       | 0,00       | 10,6x | 6,91%    | 5,1x | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 12,02      | 1 320,0 | -2,75%            | 61,84%          | 153,2            | 12,0  | 12,24   | 12,00   | 0,00       | 0,00       | 12,2x | 6,66%    | 2,3x | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 15,50      | 465,0   | -1,27%            | 54,38%          | 2,5              | 15,5  | 16,00   | 15,25   | 0,00       | 0,00       | 9,0x  | 6,06%    | 2,7x | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 2,55       | 12,9    | -1,92%            | 63,46%          | 1,3              | 2,6   | 2,59    | 2,55    | 0,00       | 0,00       | 95,4x |          | 0,4x | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 12,95      | 126,9   | -0,84%            | 14,83%          | 169,3            | 12,9  | 13,29   | 12,76   | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 6,95%    | 2,3x | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 7,45       | 82,0    | 0,00%             | 6,76%           | 0,3              | 7,5   | 7,45    | 7,45    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  | 6,71%    | 1,0x | Conserver      |
| ICF                | 101,00     | 212,1   | -0,70%            | 9,80%           | 289,7            | 100,8 | 103,98  | 99,50   | 0,00       | 0,00       | 7,7x  | 8,91%    | 2,0x | Acheter        |
| LAND OR            | 10,15      | 139,9   | -5,93%            | 1,93%           | 463,8            | 10,4  | 10,79   | 10,15   | 0,00       | 0,00       | 9,5x  | 4,93%    | 1,3x | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 7,90       | 124,6   | 0,00%             | 13,02%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,6x | Conserver      |
| MONOPRIX           | 6,48       | 164,2   | 0,00%             | 82,54%          | 2,0              | 6,5   | 6,48    | 6,48    | 0,00       | 0,00       | 27,5x | 3,09%    | 1,8x | Conserver      |
| MPBS               | 8,28       | 171,1   | 3,50%             | 41,69%          | 15,4             | 8,4   | 8,44    | 8,20    | 0,00       | 0,00       | 18,4x | 3,02%    | 3,7x | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 4,55       | 19,3    | -0,22%            | -8,08%          | 1,4              | 4,6   | 4,55    | 4,55    | 0,00       | 0,00       | 11,4x | 8,79%    | 3,0x | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 2,19       | 32,1    | -0,45%            | 32,73%          | 0,1              | 2,2   | 2,19    | 2,19    | 0,00       | 0,00       | 36,3x |          | 1,5x | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 8,70       | 699,5   | -2,25%            | -3,66%          | 481,2            | 8,8   | 8,90    | 8,70    | 0,00       | 0,00       | 18,5x | 3,22%    | 3,1x | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 42,00      | 42,0    | 0,00%             | -2,20%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 13,0x | 7,14%    | 2,9x | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 15,28      | 2 750,5 | 0,00%             | 81,22%          | 60,5             | 15,1  | 15,28   | 15,00   | 0,00       | 0,00       | 15,4x | 3,27%    | 4,8x | Acheter        |
| SAH                | 12,40      | 1 041,8 | -0,72%            | 25,24%          | 298,2            | 12,4  | 12,49   | 12,32   | 0,00       | 0,00       | 15,1x | 3,71%    | 3,7x | Acheter        |
| SANIMED            | 0,73       | 9,1     | -1,35%            | -50,34%         | 0,1              | 0,7   | 0,73    | 0,73    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| SFBT               | 12,70      | 3 405,2 | -0,16%            | 16,38%          | 42,5             | 12,7  | 12,80   | 12,50   | 0,00       | 0,00       | 11,7x | 6,46%    | 4,6x | Acheter        |
| SIAME              | 2,26       | 34,9    | 0,00%             | -31,84%         | 24,7             | 2,2   | 2,27    | 2,22    | 0,00       | 0,00       | 11,6x | 8,85%    | 1,2x | Consolider     |
| SIMPAR             | 34,00      | 37,4    | 0,00%             | -5,29%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,4x | Conserver      |
| SIPHAT             | 5,67       | 10,2    | 4,42%             | 34,68%          | 0,0              | 5,7   | 5,67    | 5,67    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SITS               | 3,00       | 46,8    | -0,33%            | 57,89%          | 2,9              | 3,0   | 3,00    | 3,00    | 0,00       | 0,00       | 17,2x | 1,67%    | 1,0x | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 15,71      | 159,0   | -3,62%            | 21,68%          | 24,3             | 16,3  | 16,30   | 15,70   | 0,00       | 0,00       | 10,1x | 7,00%    | 1,7x | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,46       | 18,7    | 0,00%             | 12,20%          | 2,6              | 0,5   | 0,46    | 0,46    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 3,00       | 103,5   | 0,00%             | -30,23%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SOTETEL            | 6,11       | 28,3    | -0,65%            | -12,59%         | 48,0             | 6,1   | 6,17    | 6,02    | 0,00       | 0,00       | 6,5x  | 9,82%    | 0,9x | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 3,39       | 95,5    | 3,67%             | -31,93%         | 6,2              | 3,4   | 3,40    | 3,27    | 0,00       | 0,00       | 18,8x | 9,44%    | 1,6x | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 22,90      | 94,8    | 1,28%             | 62,47%          | 10,7             | 22,8  | 23,00   | 22,60   | 0,00       | 0,00       | 10,2x | 7,86%    | 1,8x | Acheter        |
| SOTUMAG            | 8,83       | 116,6   | -0,23%            | 48,96%          | 0,4              | 8,8   | 8,85    | 8,72    | 0,00       | 0,00       | 16,0x | 5,89%    | 4,1x | Consolider     |
| SOTUVER            | 13,40      | 526,0   | 0,00%             | 8,25%           | 50,7             | 13,4  | 13,78   | 13,40   | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 4,48%    | 4,7x | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 12,37      | 346,4   | 0,00%             | 11,42%          | 12,4             | 12,4  | 12,38   | 12,37   | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 8,89%    | 5,4x | Acheter        |
| STA                | 33,35      | 66,7    | 2,65%             | 68,52%          | 89,6             | 33,0  | 33,50   | 32,49   | 0,00       | 0,00       | 9,6x  | 7,50%    | 2,5x | Conserver      |
| STAR               | 194,00     | 447,7   | -2,51%            | 13,71%          | 119,5            | 194,9 | 199,00  | 194,00  | 0,00       | 0,00       | 14,4x | 4,64%    | 1,1x | Consolider     |
| STB                | 3,00       | 466,1   | -1,32%            | 1,01%           | 129,4            | 3,0   | 3,05    | 3,00    | 0,00       | 0,00       | 4,2x  |          | 0,4x | Conserver      |
| STIP               | 3,05       | 12,8    | 0,00%             | 5,90%           | 0,1              | 3,1   | 3,05    | 3,05    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,66       | 71,3    | 0,00%             | 3,13%           | 12,1             | 0,7   | 0,66    | 0,66    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 6,88       | 83,5    | -0,15%            | 20,50%          | 20,9             | 6,9   | 6,98    | 6,83    | 0,00       | 0,00       | 8,3x  | 5,81%    | 5,0x | Consolider     |
| TPR                | 10,97      | 548,5   | -0,90%            | 80,41%          | 62,3             | 11,0  | 11,07   | 10,97   | 0,00       | 0,00       | 9,6x  | 4,56%    | 3,5x | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 8,89       | 8,6     | 0,00%             | 1,51%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 10,4x | 5,62%    | 1,5x | Consolider     |
| TUNIS RE           | 8,90       | 178,0   | 5,95%             | 14,39%          | 0,0              | 8,9   | 8,90    | 8,90    | 0,00       | 0,00       | 7,9x  | 5,62%    | 0,7x | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,36       | 38,2    | 2,86%             | -2,70%          | 3,6              | 0,4   | 0,36    | 0,36    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 34,50      | 372,6   | -1,43%            | 98,17%          | 152,0            | 34,9  | 35,30   | 34,35   | 0,00       | 0,00       | 9,3x  | 3,48%    | 1,8x | Acheter        |
| UADH               | 0,60       | 22,2    | 3,45%             | 11,11%          | 6,4              | 0,6   | 0,60    | 0,60    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Vendre         |
| UBCI               | 19,20      | 384,0   | 0,00%             | -4,88%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,6x  | 7,03%    | 0,7x | Consolider     |
| UIB                | 21,75      | 708,2   | -0,18%            | 1,35%           | 12,7             | 21,7  | 21,79   | 20,81   | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 4,14%    | 0,7x | Consolider     |
| UNIMED             | 8,64       | 276,5   | -0,80%            | 29,17%          | 11 190,9         | 8,5   | 8,71    | 8,30    | 0,00       | 0,00       | 10,2x | 6,94%    | 2,9x | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 8,05       | 241,5   | 0,63%             | -10,56%         | 0,0              | 8,1   | 8,05    | 8,05    | 0,00       | 0,00       | 22,8x |          | 1,4x | Conserver      |