

Analyse de la séance de bourse

du 23/10/2025

|                           |                   |         |
|---------------------------|-------------------|---------|
| Indice Tunindex:          | 12 461,01 pts     | 0,27%   |
| Capitalisation du marché: | 32 225 942 059 DT | 0,25%   |
| Capitaux échangés:        | 4 013 306 DT      | -40,54% |
| Participation étrangère:  | 19,1%             | 0,12%   |

|            | Valeur clôture | Variation Quotid. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 12 461,01      | 0,27%             | 12 504,10            | 9 852,65            | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 5 568,88       | 0,31%             | 5 585,39             | 4 334,94            | 2024                             | 2025p | 2024  | 2025p | 2024 | 2025p | 2024    | 2025p |
|            |                |                   |                      |                     | 10,5x                            | 9,4x  | 5,2%  | 5,6%  | 1,5x | 1,4x  | 61,7%   | 61,5% |

PHYSIONOMIE DE LA SEANCE :

Au terme de la séance, le TUNINDEX a clôturé en haussede 0,27% à 12 461,01 points. Depuis début 2025, l’indice réalise +25,19%.

Le volume des transactions s’élève à 4 MDT. MPBS a été le titre le plus échangé de la séance avec un volume de 0,5 MDT et termine en baisse de 2% à 7,84 DT.

Au volet des plus fortes hausses, UIB augmente de 5,83% à 25,40 DT. BH LEASING gagne 4,50% à 4,18 DT. UBCI affiche une progression de 4,50% à 22,77 DT.

A l’opposé, NEW BODY LINE cède 5,98% à 4,09 DT. STB se déleste de 5,46% à 3,81 DT. ATELIER MEUBLE INT clôture à 5,50 DT essuyant une perte de 4,84%.

Les 5 plus fortes hausses de la séance

|                 | Var.Quotid. | Cours |
|-----------------|-------------|-------|
| UIB             | 5,83%       | 25,40 |
| BH LEASING      | 4,50%       | 4,18  |
| UBCI            | 4,50%       | 22,77 |
| BTE (ADP)       | 4,47%       | 3,97  |
| TUNINVEST-SICAR | 4,46%       | 16,38 |

Les 5 plus fortes baisses de la séance

|                    | Var.Quotid. | Cours |
|--------------------|-------------|-------|
| NEW BODY LINE      | -5,98%      | 4,09  |
| STB                | -5,46%      | 3,81  |
| ATELIER MEUBLE INT | -4,84%      | 5,50  |
| SOTEMAIL           | -4,18%      | 2,75  |
| STIP               | -4,14%      | 2,55  |

Les 5 plus gros volumes de la séance

|             | Vol (mDT) | Var. Quot. |
|-------------|-----------|------------|
| MPBS        | 510,8     | -2,00%     |
| PGH         | 473,7     | 0,87%      |
| SOTUVER     | 371,1     | -2,33%     |
| EURO-CYCLES | 244,4     | -3,22%     |
| SAH         | 199,6     | 0,00%      |

Les 5 plus faibles P/E de la séance

|            | P/E 2024 | P/E 2025e |
|------------|----------|-----------|
| BNA        | 3,5x     | 2,9x      |
| BH BANK    | 6,3x     | 3,3x      |
| SOTETEL    | 5,6x     | 5,3x      |
| STB        | 5,8x     | 5,3x      |
| BEST LEASE | 6,1x     | 5,7x      |

Les 5 plus forts rendements de la séance

|               | Yield 2024 | Yield 2025 |
|---------------|------------|------------|
| SOTETEL       | 10,1%      | 12,1%      |
| NEW BODY LINE | 0,0%       | 9,8%       |
| BNA           | 8,7%       | 9,6%       |
| SIAME         | 8,0%       | 8,9%       |
| SPDIT - SICAF | 8,0%       | 8,8%       |

La balance des variations de la séance

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 24 |
| Baisse | 31 |
| Neutre | 20 |

ACTUALITES :

**SOTUVER :** La société a publié ses indicateurs d’activité arrêtés au 30/09/2025 qui font ressortir des revenus de 81,9 MDT contre 71,9 MDT en septembre 2024 soit une augmentation de 14%. En approche consolidée, le chiffre d’affaires global affiche une progression de 7% soutenue par la contribution de la SGI.

**TPR :** La société a publié ses indicateurs d’activité arrêtés au 30/09/2025 qui font ressortir des revenus de 162,4 MDT contre 143,8 MDT en septembre 2024 soit une progression de 13%.

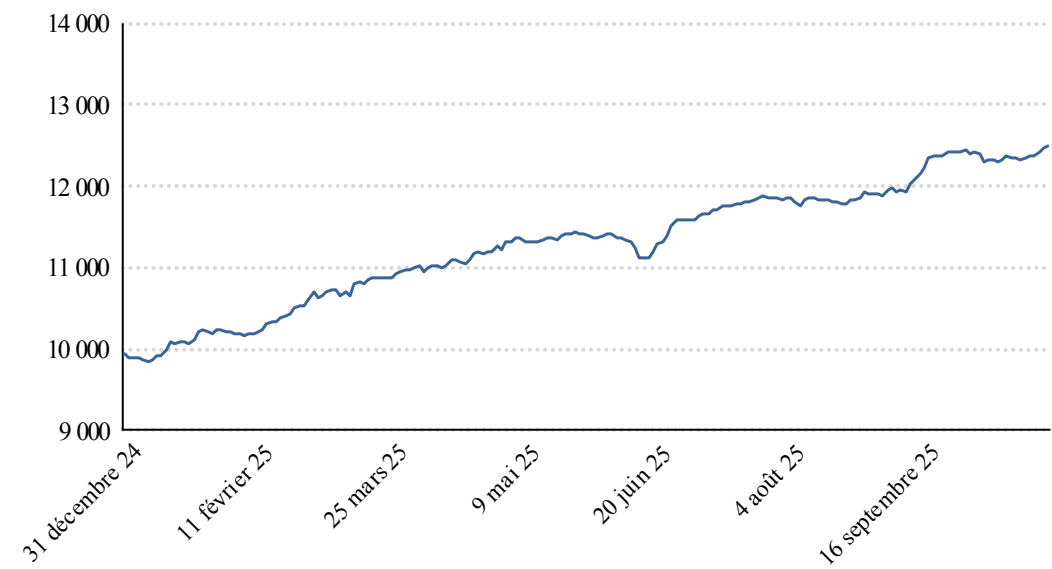
**MAGASIN GENERAL :** Le chiffre d’affaires des neufs premiers mois de 2025 a enregistré une hausse de 12,9% par rapport à celui enregistré à la même période de l’exercice précédent atteignant 869 MDT.

**SOTIPAPIER :** La société a publié ses indicateurs d’activité arrêtés au 30/09/2025 qui font ressortir des revenus de 76 MDT contre 79,8 MDT en septembre 2024 soit une baisse de 5%.

**STAR :** La compagnie a publié ses indicateurs d’activité arrêtés au 30/09/2025 qui font ressortir des revenus de 356,8 MDT contre 329,8 MDT en septembre 2024 soit une hausse de 8,2%.

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 25,19%



Evolution des indices sectoriels

|                                       | Val.jour  | Var.Quotid. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Sociétés financières                  | 9 541.92  | 0,51%       | 27,67%  |
| Banques                               | 8 834.41  | 0,64%       | 27,48%  |
| Assurances                            | 18 323.97 | -0,56%      | 20,45%  |
| Services financiers                   | 17 399.94 | 0,01%       | 39,12%  |
| Services aux consommateurs            | 4 772.23  | 0,08%       | 52,55%  |
| Distribution                          | 7 518.63  | 0,08%       | 52,55%  |
| Biens de consommation                 | 10 599.95 | 0,02%       | 31,08%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 13 250.65 | 0,21%       | 34,36%  |
| Industries                            | 1 743.70  | -0,16%      | -5,09%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 746.86    | 0,92%       | -7,83%  |
| Matériaux de base                     | 6 552.64  | -1,56%      | 28,33%  |

Analyse de la séance de bourse du 23/10/2025

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance       |                 | Volumes échangés |       | Cours + | Cours + | Meilleur   | Meilleur   | P/E   | DIVYield | P/B   | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-------------------|-----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------|-------|----------------|
|                    | 23/10/2025 | En MDT  | Veille 22/10/2025 | Déb. de l'année | En mDT           | CMP   | Haut    | Bas     | Prix achat | Prix vente | 2025p | 2025p    | 2024  |                |
| AETECH             | 0,25       | 0,6     | 4,17%             | 31,58%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 153,30     | 251,0   | 0,00%             | 60,80%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 5,22%    | 2,8x  | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,00      | 40,9    | 0,00%             | -26,14%         | 0,4              | 13,0  | 13,00   | 13,00   | 0,00       | 0,00       |       |          | -0,2x | Conserver      |
| AMEN BANK          | 45,38      | 1 584,7 | -0,04%            | 31,92%          | 190,3            | 45,3  | 45,40   | 45,15   | 0,00       | 0,00       | 6,2x  | 7,71%    | 1,1x  | Acheter        |
| ARTES              | 11,62      | 444,5   | 0,17%             | 51,46%          | 4,8              | 11,6  | 11,62   | 11,50   | 0,00       | 0,00       | 9,0x  | 7,75%    | 4,0x  | Consolider     |
| ASSAD              | 2,40       | 57,6    | 1,27%             | 287,10%         | 41,3             | 2,4   | 2,40    | 2,40    | 0,00       | 0,00       | 9,9x  |          | 2,5x  | Alléger        |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 6,37       | 159,3   | 0,31%             | 9,48%           | 0,0              | 6,4   | 6,37    | 6,37    | 0,00       | 0,00       | 7,3x  | 6,15%    | 1,2x  | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 54,60      | 245,7   | 0,00%             | 12,18%          | 0,1              | 54,6  | 54,60   | 54,60   | 0,00       | 0,00       | 7,4x  | 5,95%    | 1,7x  | Acheter        |
| ASTREE             | 45,00      | 270,0   | 0,00%             | 3,26%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 8,4x  | 5,78%    | 1,6x  | Consolider     |
| ATB                | 3,59       | 359,0   | -0,28%            | 28,21%          | 78,0             | 3,6   | 3,61    | 3,59    | 0,00       | 0,00       | 7,3x  | 2,79%    | 0,6x  | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 5,50       | 30,6    | -4,84%            | 1,19%           | 26,7             | 5,5   | 5,60    | 5,50    | 0,00       | 0,00       | 10,8x | 7,27%    | 2,3x  | Acheter        |
| ATL                | 6,10       | 198,3   | 0,00%             | 51,76%          | 21,7             | 6,0   | 6,10    | 6,00    | 0,00       | 0,00       | 8,1x  | 6,15%    | 1,5x  | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 60,99      | 3 049,5 | -0,02%            | 52,54%          | 102,2            | 61,0  | 61,10   | 60,80   | 0,00       | 0,00       | 11,8x | 8,20%    | 3,4x  | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 29,64      | 81,5    | 0,00%             | 65,22%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,7x  | 7,42%    | 1,1x  | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,10       | 63,0    | 0,00%             | 15,38%          | 0,6              | 2,1   | 2,10    | 2,10    | 0,00       | 0,00       | 5,7x  | 7,62%    | 0,6x  | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 63,00      | 167,6   | 0,00%             | 31,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 14,4x | 2,54%    | 1,6x  | Consolider     |
| BH BANK            | 9,40       | 447,4   | -0,95%            | -22,83%         | 2,2              | 9,4   | 9,40    | 9,40    | 0,00       | 0,00       | 3,3x  | 8,51%    | 0,3x  | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,18       | 29,3    | 4,50%             | 15,15%          | 1,0              | 4,2   | 4,18    | 4,18    | 0,00       | 0,00       | 6,5x  |          | 0,7x  | Alléger        |
| BIAT               | 103,80     | 4 235,0 | 0,97%             | 17,02%          | 62,9             | 103,1 | 103,80  | 102,90  | 0,00       | 0,00       | 10,6x | 6,26%    | 2,1x  | Acheter        |
| BNA                | 11,45      | 732,8   | -1,63%            | 52,20%          | 62,4             | 11,5  | 11,65   | 11,41   | 0,00       | 0,00       | 2,9x  | 9,61%    | 0,3x  | Consolider     |
| BNA ASSURANCES     | 3,35       | 292,8   | -1,76%            |                 | 55,8             | 3,4   | 3,40    | 3,35    | 0,00       | 0,00       | 16,8x |          | 2,9x  | Consolider     |
| BT                 | 5,75       | 1 552,5 | 2,68%             | 17,53%          | 52,7             | 5,7   | 5,75    | 5,65    | 0,00       | 0,00       | 7,2x  | 6,61%    | 1,2x  | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 3,97       | 4,0     | 4,47%             | 18,51%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x  | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,84       | 632,3   | 1,66%             | -15,98%         | 178,5            | 1,8   | 1,84    | 1,78    | 0,00       | 0,00       | 15,5x |          | 1,9x  | Acheter        |
| CELLCOM            | 2,17       | 9,7     | 0,00%             | -7,26%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 10,1x |          | 1,5x  | Conserver      |
| CIL                | 27,00      | 189,0   | 0,00%             | 17,27%          | 2,4              | 26,5  | 27,00   | 26,51   | 0,00       | 0,00       | 9,0x  | 8,52%    | 1,6x  | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,46       | 20,3    | -2,13%            | 9,52%           | 1,5              | 0,5   | 0,46    | 0,46    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x  | Conserver      |
| CITY CARS          | 19,40      | 349,2   | -0,26%            | 62,60%          | 15,1             | 19,2  | 19,40   | 19,20   | 0,00       | 0,00       | 9,5x  | 6,70%    | 5,2x  | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 12,23      | 1 343,0 | 1,66%             | 64,45%          | 57,8             | 12,2  | 12,30   | 12,05   | 0,00       | 0,00       | 12,4x | 6,54%    | 2,4x  | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 15,16      | 454,8   | 0,13%             | 51,18%          | 9,3              | 15,1  | 15,16   | 14,54   | 0,00       | 0,00       | 8,8x  | 6,20%    | 2,7x  | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 2,58       | 13,0    | 0,78%             | 65,38%          | 8,6              | 2,6   | 2,60    | 2,58    | 0,00       | 0,00       | ns    |          | 0,5x  | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 12,01      | 117,7   | -3,22%            | 6,86%           | 244,4            | 12,1  | 12,32   | 12,00   | 0,00       | 0,00       | 7,4x  | 7,49%    | 2,1x  | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 7,40       | 81,4    | 0,00%             | 6,08%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 6,76%    | 1,0x  | Conserver      |
| ICF                | 86,40      | 181,4   | -2,04%            | -4,95%          | 11,8             | 88,1  | 88,99   | 86,40   | 0,00       | 0,00       | 8,3x  | 8,68%    | 1,7x  | Acheter        |
| LAND OR            | 10,34      | 142,5   | 0,00%             | 3,77%           | 2,1              | 10,4  | 10,39   | 10,00   | 0,00       | 0,00       | 9,7x  | 4,84%    | 1,4x  | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 9,48       | 149,6   | -1,04%            | 35,62%          | 5,8              | 9,5   | 9,48    | 9,48    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,8x  | Conserver      |
| MONOPRIX           | 5,81       | 147,3   | -3,17%            | 67,89%          | 33,3             | 5,9   | 6,00    | 5,81    | 0,00       | 0,00       | 16,2x | 3,44%    | 1,6x  | Conserver      |
| MPBS               | 7,84       | 162,0   | -2,00%            | 34,49%          | 510,8            | 7,7   | 7,85    | 7,70    | 0,00       | 0,00       | 17,4x | 3,19%    | 3,5x  | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 4,09       | 17,4    | -5,98%            | -17,37%         | 24,2             | 4,1   | 4,18    | 4,09    | 0,00       | 0,00       | 10,3x | 9,78%    | 2,7x  | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 1,80       | 26,4    | -2,70%            | 11,52%          | 10,4             | 1,8   | 1,80    | 1,80    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,3x  | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 8,55       | 687,4   | -0,23%            | -5,27%          | 194,5            | 8,4   | 8,55    | 8,34    | 0,00       | 0,00       | 18,2x | 3,27%    | 3,0x  | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 41,80      | 41,8    | 0,00%             | -2,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 10,7x | 7,18%    | 2,8x  | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 16,30      | 2 934,1 | 0,87%             | 92,97%          | 473,7            | 16,2  | 16,39   | 16,00   | 0,00       | 0,00       | 15,3x | 3,07%    | 5,1x  | Acheter        |
| SAH                | 12,40      | 1 041,8 | 0,00%             | 25,24%          | 199,6            | 12,4  | 12,45   | 12,30   | 0,00       | 0,00       | 15,1x | 3,71%    | 3,7x  | Acheter        |
| SANIMED            | 0,65       | 8,1     | 0,00%             | -55,78%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,4x  | Conserver      |
| SFBT               | 12,40      | 3 324,8 | -0,64%            | 13,79%          | 140,2            | 12,4  | 12,48   | 12,22   | 0,00       | 0,00       | 11,4x | 6,61%    | 4,5x  | Acheter        |
| SIAME              | 2,25       | 34,7    | -2,17%            | -32,12%         | 4,5              | 2,3   | 2,25    | 2,25    | 0,00       | 0,00       | 11,5x | 8,89%    | 1,2x  | Consolider     |
| SIMPAR             | 35,90      | 39,5    | 0,00%             | 0,00%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,6x  | Conserver      |
| SIPHAT             | 4,00       | 7,2     | 0,00%             | -4,99%          | 0,4              | 4,0   | 4,00    | 4,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| SITS               | 3,21       | 50,1    | 4,22%             | 68,95%          | 9,0              | 3,0   | 3,01    | 3,01    | 0,00       | 0,00       | 18,4x | 1,56%    | 1,1x  | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 16,80      | 170,1   | 1,82%             | 29,67%          | 54,5             | 16,6  | 16,80   | 16,30   | 0,00       | 0,00       | 10,8x | 6,55%    | 1,8x  | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,46       | 18,7    | -2,13%            | 12,20%          | 5,1              | 0,5   | 0,46    | 0,46    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,3x  | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 2,75       | 94,9    | -4,18%            | -36,05%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| SOTETEL            | 4,95       | 23,0    | 1,02%             | -22,03%         | 18,1             | 4,9   | 5,00    | 4,93    | 0,00       | 0,00       | 5,3x  | 12,12%   | 0,7x  | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 3,05       | 86,0    | -3,17%            | -38,17%         | 14,3             | 3,1   | 3,15    | 3,01    | 0,00       | 0,00       | ns    |          | 1,4x  | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 22,22      | 92,0    | -0,76%            | 57,96%          | 21,0             | 22,2  | 22,40   | 22,20   | 0,00       | 0,00       | 9,9x  | 8,10%    | 1,7x  | Acheter        |
| SOTUMAG            | 8,99       | 118,7   | 2,74%             | 51,52%          | 2,5              | 9,0   | 9,27    | 8,99    | 0,00       | 0,00       | 16,3x | 5,78%    | 4,2x  | Consolider     |
| SOTUVER            | 13,40      | 526,0   | -2,33%            | 8,25%           | 371,1            | 13,4  | 13,73   | 13,39   | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 4,48%    | 4,7x  | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 12,55      | 351,4   | 0,08%             | 12,92%          | 39,3             | 12,3  | 12,55   | 12,30   | 0,00       | 0,00       | 10,7x | 8,76%    | 5,5x  | Acheter        |
| STA                | 35,90      | 71,8    | 1,13%             | 80,67%          | 13,8             | 35,7  | 35,90   | 35,00   | 0,00       | 0,00       | 8,8x  | 6,96%    | 2,7x  | Conserver      |
| STAR               | 226,00     | 521,5   | 0,00%             | 31,68%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 14,3x | 3,98%    | 1,3x  | Consolider     |
| STB                | 3,81       | 592,0   | -5,46%            | 28,28%          | 181,1            | 4,0   | 4,07    | 3,81    | 0,00       | 0,00       | 5,3x  |          | 0,5x  | Conserver      |
| STIP               | 2,55       | 10,7    | -4,14%            | -11,46%         | 0,0              | 2,5   | 2,55    | 2,55    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,8x  | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,65       | 70,2    | 3,17%             | 1,56%           | 0,1              | 0,7   | 0,65    | 0,65    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 6,49       | 78,7    | 0,00%             | 14,00%          | 37,2             | 6,5   | 6,50    | 6,41    | 0,00       | 0,00       | 7,8x  | 6,16%    | 4,7x  | Consolider     |
| TPR                | 10,54      | 527,0   | -1,50%            | 73,62%          | 110,3            | 10,6  | 10,70   | 10,54   | 0,00       | 0,00       | 9,2x  | 4,74%    | 3,4x  | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 16,38      | 15,8    | 4,46%             | 82,49%          | 6,7              | 16,4  | 16,38   | 16,38   | 0,00       | 0,00       | 19,2x | 3,05%    | 2,7x  | Consolider     |
| TUNIS RE           | 8,90       | 178,0   | -1,00%            | 14,39%          | 1,2              | 8,9   | 8,99    | 8,90    | 0,00       | 0,00       | 7,9x  | 5,62%    | 0,7x  | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,35       | 37,2    | -2,78%            | -5,41%          | 2,7              | 0,4   | 0,35    | 0,35    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 31,70      | 342,4   | -0,94%            | 82,60%          | 26,3             | 31,5  | 31,70   | 31,30   | 0,00       | 0,00       | 8,5x  | 3,79%    | 1,7x  | Acheter        |
| UADH               | 0,56       | 20,7    | -3,45%            | 3,70%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Vendre         |
| UBCI               | 22,77      | 455,4   | 4,50%             | 11,72%          | 32,5             | 22,8  | 22,77   | 22,77   | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 5,93%    | 0,9x  | Consolider     |
| UIB                | 25,40      | 827,0   | 5,83%             | 17,71%          | 106,0            | 25,1  | 25,40   | 24,60   | 0,00       | 0,00       | 8,7x  | 3,54%    | 0,8x  | Consolider     |
| UNIMED             | 8,00       | 256,0   | 0,25%             | 20,20%          | 127,7            | 8,0   | 8,05    | 7,96    | 0,00       | 0,00       | 9,4x  | 7,50%    | 2,7x  | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 7,90       | 237,0   | 0,00%             | -12,22%         | 1,0              | 7,8   | 7,90    | 7,59    | 0,00       | 0,00       | 20,6x |          | 1,3x  | Conserver      |