

Analyse de la séance de bourse

du 12/11/2025

|                           |                   |        |
|---------------------------|-------------------|--------|
| Indice Tunindex:          | 12 864,15 pts     | 0,34%  |
| Capitalisation du marché: | 33 141 251 023 DT | 0,23%  |
| Capitaux échangés:        | 8 417 439 DT      | 21,66% |
| Participation étrangère:  | 18,8%             | -0,09% |

|            | Valeur clôture | Variation Quotid. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 12 864,15      | 0,34%             | 12 864,15            | 9 852,65            | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 5 739,49       | 0,37%             | 5 739,49             | 4 334,94            | 2024                             | 2025p | 2024  | 2025p | 2024 | 2025p | 2024    | 2025p |
|            |                |                   |                      |                     | 10,8x                            | 9,7x  | 5,1%  | 5,4%  | 1,6x | 1,5x  | 61,7%   | 61,5% |

PHYSIONOMIE DE LA SEANCE :

Au terme de la séance, le TUNINDEX a clôturé en hausse de 0,34% à 12 864,15 points. Depuis début 2025, l'indice réalise +29,24%.

Le volume des transactions s'élève à 8,4 MDT. BNA a été le titre le plus échangé de la séance avec un volume de 2,3 MDT et termine en hausse de 0,50% à 12,07 DT.

Au volet des plus fortes hausses, BH BANK augmente de 4,73% à 10,19 DT. ICF gagne 4,50% à 94,89 DT. TUNINVEST-SICAR affiche une progression de 4,49% à 30,23 DT.

A l'opposé, UBCI cède 4,50% à 26,74 DT. SITS se déleste de 4,32% à 3,32 DT. BTE clôture à 3,81 DT essuyant une perte de 4,27%.

Les 5 plus fortes hausses de la séance

|                 | Var.Quotid. | Cours |
|-----------------|-------------|-------|
| BH BANK         | 4,73%       | 10,19 |
| ICF             | 4,50%       | 94,89 |
| TUNINVEST-SICAR | 4,49%       | 30,23 |
| MONOPRIX        | 4,39%       | 6,42  |
| SOTEMAIL        | 4,20%       | 2,73  |

Les 5 plus fortes baisses de la séance

|             | Var.Quotid. | Cours |
|-------------|-------------|-------|
| UBCI        | -4,50%      | 26,74 |
| SITS        | -4,32%      | 3,32  |
| BTE (ADP)   | -4,27%      | 3,81  |
| OFFICEPLAST | -3,08%      | 1,89  |
| STA         | -2,75%      | 35,00 |

Les 5 plus gros volumes de la séance

|           | Vol (mDT) | Var. Quot. |
|-----------|-----------|------------|
| BNA       | 2 261,0   | 0,50%      |
| AMEN BANK | 1 230,0   | 0,00%      |
| BIAT      | 667,9     | 0,83%      |
| SAH       | 354,1     | 0,00%      |
| TUNINVEST | 337,1     | 4,49%      |

Les 5 plus faibles P/E de la séance

|            | P/E 2024 | P/E 2025e |
|------------|----------|-----------|
| BNA        | 3,7x     | 3,0x      |
| BH BANK    | 6,8x     | 3,5x      |
| STB        | 6,1x     | 5,6x      |
| SOTETEL    | 6,0x     | 5,7x      |
| BEST LEASE | 6,6x     | 6,1x      |

Les 5 plus forts rendements de la séance

|               | Yield 2024 | Yield 2025 |
|---------------|------------|------------|
| SOTETEL       | 9,4%       | 11,3%      |
| NEW BODY LINE | 0,0%       | 10,0%      |
| BNA           | 8,3%       | 9,1%       |
| SPDIT - SICAF | 8,0%       | 8,8%       |
| CIL           | 8,1%       | 8,5%       |

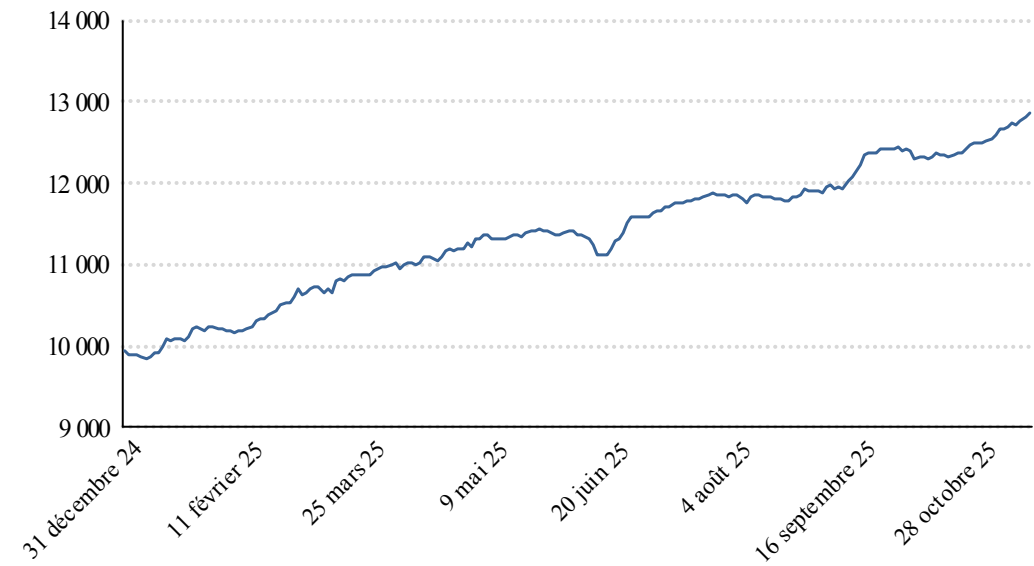
La balance des variations de la séance

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 23 |
| Baisse | 19 |
| Neutre | 33 |

ACTUALITES :

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 29,24%



Evolution des indices sectoriels

|                                       | Val.jour  | Var.Quotid. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Sociétés financières                  | 9 986.66  | 0,63%       | 33,62%  |
| Banques                               | 9 309.54  | 0,68%       | 34,34%  |
| Assurances                            | 17 734.76 | -0,28%      | 16,58%  |
| Services financiers                   | 18 059.28 | 0,82%       | 44,39%  |
| Services aux consommateurs            | 4 957.36  | 0,32%       | 58,47%  |
| Distribution                          | 7 810.29  | 0,32%       | 58,47%  |
| Biens de consommation                 | 10 706.86 | -0,09%      | 32,40%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 13 178.45 | -0,13%      | 33,63%  |
| Industries                            | 1 736.98  | -0,78%      | -5,46%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 728.38    | -0,13%      | -10,12% |
| Matériaux de base                     | 6 678.13  | 1,34%       | 30,78%  |

Analyse de la séance de bourse du 12/11/2025

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance       |                 | Volumes échangés |       | Cours + | Cours + | Meilleur   | Meilleur   | P/E   | DIVYield | P/B   | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-------------------|-----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------|-------|----------------|
|                    | 12/11/2025 | En MDT  | Veille 11/11/2025 | Déb. de l'année | En mDT           | CMP   | Haut    | Bas     | Prix achat | Prix vente | 2025p | 2025p    | 2024  |                |
| AETECH             | 0,26       | 0,6     | 0,00%             | 36,84%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 155,45     | 254,5   | -0,35%            | 62,95%          | 3,4              | 155,5 | 155,45  | 155,45  | 0,00       | 0,00       | 7,6x  | 5,15%    | 2,8x  | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,10      | 41,2    | 0,00%             | -25,57%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | -0,2x | Conserver      |
| AMEN BANK          | 48,50      | 1 693,6 | 0,00%             | 40,38%          | 1 230,0          | 48,1  | 48,70   | 48,00   | 0,00       | 0,00       | 6,6x  | 7,22%    | 1,2x  | Acheter        |
| ARTES              | 11,84      | 452,9   | 0,00%             | 54,15%          | 9,8              | 11,8  | 11,84   | 11,80   | 0,00       | 0,00       | 9,1x  | 7,60%    | 4,1x  | Consolider     |
| ASSAD              | 2,42       | 58,1    | 1,26%             | 290,32%         | 42,0             | 2,4   | 2,42    | 2,42    | 0,00       | 0,00       | 10,0x |          | 2,5x  | Alléger        |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 6,27       | 156,8   | 0,80%             | 7,85%           | 1,6              | 6,2   | 6,27    | 6,20    | 0,00       | 0,00       | 7,2x  | 6,25%    | 1,2x  | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 54,00      | 243,0   | 0,00%             | 11,01%          | 25,3             | 54,0  | 54,00   | 54,00   | 0,00       | 0,00       | 7,3x  | 6,02%    | 1,7x  | Acheter        |
| ASTREE             | 45,00      | 270,0   | 0,00%             | 3,26%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 8,4x  | 5,78%    | 1,6x  | Consolider     |
| ATB                | 3,64       | 364,0   | -1,89%            | 30,00%          | 214,8            | 3,7   | 3,71    | 3,64    | 0,00       | 0,00       | 7,4x  | 2,75%    | 0,6x  | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 5,55       | 30,9    | 0,00%             | 2,04%           | 6,8              | 5,5   | 5,55    | 5,45    | 0,00       | 0,00       | 10,9x | 7,21%    | 2,3x  | Acheter        |
| ATL                | 6,00       | 195,0   | 0,00%             | 49,41%          | 31,2             | 5,9   | 6,07    | 5,92    | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 6,25%    | 1,5x  | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 64,05      | 3 202,5 | 0,00%             | 59,62%          | 301,5            | 64,0  | 64,09   | 64,00   | 0,00       | 0,00       | 12,4x | 7,81%    | 3,6x  | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 29,47      | 81,1    | 0,00%             | 64,33%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,6x  | 7,47%    | 1,1x  | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,26       | 67,8    | 0,00%             | 23,59%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 7,08%    | 0,6x  | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 63,00      | 167,6   | 0,00%             | 31,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 14,4x | 2,54%    | 1,6x  | Consolider     |
| BH BANK            | 10,19      | 485,0   | 4,73%             | -16,61%         | 26,1             | 10,0  | 10,19   | 9,75    | 0,00       | 0,00       | 3,5x  | 7,85%    | 0,4x  | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,00       | 28,0    | 0,00%             | 10,19%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  |          | 0,7x  | Alléger        |
| BIAT               | 109,70     | 4 475,8 | 0,83%             | 23,31%          | 667,9            | 109,2 | 109,89  | 108,70  | 0,00       | 0,00       | 11,2x | 5,93%    | 2,3x  | Acheter        |
| BNA                | 12,07      | 772,5   | 0,50%             | 59,78%          | 2 261,0          | 12,1  | 12,26   | 12,00   | 0,00       | 0,00       | 3,0x  | 9,11%    | 0,4x  | Consolider     |
| BNA ASSURANCES     | 3,03       | 264,8   | -0,33%            |                 | 10,7             | 3,0   | 3,03    | 3,03    | 0,00       | 0,00       | 15,2x |          | 2,6x  | Consolider     |
| BT                 | 6,00       | 1 620,0 | 2,74%             | 22,35%          | 213,1            | 6,0   | 6,00    | 5,84    | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 6,33%    | 1,2x  | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 3,81       | 3,8     | -4,27%            | 13,73%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x  | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,78       | 611,7   | 0,56%             | -18,72%         | 319,1            | 1,8   | 1,80    | 1,75    | 0,00       | 0,00       | 15,0x |          | 1,9x  | Acheter        |
| CELLCOM            | 2,07       | 9,2     | 4,02%             | -11,54%         | 0,0              | 2,1   | 2,07    | 2,07    | 0,00       | 0,00       | 9,6x  |          | 1,4x  | Conserver      |
| CIL                | 27,01      | 189,1   | 1,62%             | 17,31%          | 47,4             | 27,0  | 27,01   | 26,88   | 0,00       | 0,00       | 9,0x  | 8,52%    | 1,6x  | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,45       | 19,8    | 0,00%             | 7,14%           | 0,1              | 0,5   | 0,45    | 0,45    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x  | Conserver      |
| CITY CARS          | 19,92      | 358,6   | 0,10%             | 66,69%          | 3,2              | 19,9  | 20,00   | 19,90   | 0,00       | 0,00       | 9,8x  | 6,53%    | 5,4x  | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 11,98      | 1 315,6 | -0,91%            | 61,34%          | 185,1            | 12,1  | 12,20   | 11,98   | 0,00       | 0,00       | 12,2x | 6,68%    | 2,3x  | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 15,92      | 477,6   | -0,44%            | 58,34%          | 0,0              | 15,9  | 15,92   | 15,92   | 0,00       | 0,00       | 9,2x  | 5,90%    | 2,8x  | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 2,55       | 12,9    | 0,00%             | 63,46%          | 1,3              | 2,5   | 2,55    | 2,55    | 0,00       | 0,00       | ns    |          | 0,5x  | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 12,60      | 123,5   | 0,32%             | 11,86%          | 34,3             | 12,5  | 12,70   | 12,50   | 0,00       | 0,00       | 7,8x  | 7,14%    | 2,2x  | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 7,51       | 82,6    | 0,00%             | 7,57%           | 18,8             | 7,5   | 7,51    | 7,51    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  | 6,66%    | 1,0x  | Conserver      |
| ICF                | 94,89      | 199,3   | 4,50%             | 3,63%           | 143,0            | 92,0  | 94,98   | 89,15   | 0,00       | 0,00       | 9,1x  | 7,90%    | 1,9x  | Acheter        |
| LAND OR            | 13,38      | 184,4   | -0,15%            | 33,14%          | 154,7            | 13,2  | 13,45   | 13,15   | 0,00       | 0,00       | 12,5x | 3,74%    | 1,8x  | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 9,14       | 144,2   | 0,00%             | 30,76%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,8x  | Conserver      |
| MONOPRIX           | 6,42       | 162,7   | 4,39%             | 85,07%          | 0,4              | 6,4   | 6,42    | 6,42    | 0,00       | 0,00       | 17,9x | 3,12%    | 1,8x  | Conserver      |
| MPBS               | 7,80       | 161,2   | -2,26%            | 33,83%          | 4,0              | 7,8   | 8,00    | 7,80    | 0,00       | 0,00       | 17,3x | 3,21%    | 3,5x  | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 3,99       | 17,0    | 0,25%             | -19,39%         | 0,0              | 4,0   | 3,99    | 3,99    | 0,00       | 0,00       | 10,0x | 10,03%   | 2,6x  | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 1,89       | 27,7    | -3,08%            | 16,97%          | 0,2              | 1,9   | 1,89    | 1,89    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,3x  | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 8,60       | 691,4   | -1,49%            | -4,73%          | 195,5            | 8,6   | 8,72    | 8,50    | 0,00       | 0,00       | 18,3x | 3,26%    | 3,1x  | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 41,80      | 41,8    | 0,00%             | -2,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 10,7x | 7,18%    | 2,8x  | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 17,10      | 3 078,1 | 0,29%             | 102,19%         | 303,8            | 17,1  | 17,20   | 17,05   | 0,00       | 0,00       | 16,1x | 2,92%    | 5,4x  | Acheter        |
| SAH                | 13,25      | 1 113,2 | 0,00%             | 33,56%          | 354,1            | 13,2  | 13,28   | 13,11   | 0,00       | 0,00       | 16,1x | 3,47%    | 3,9x  | Acheter        |
| SANIMED            | 0,63       | 7,8     | 0,00%             | -57,14%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,4x  | Conserver      |
| SFBT               | 11,95      | 3 204,1 | 0,00%             | 9,91%           | 257,7            | 12,0  | 11,99   | 11,95   | 0,00       | 0,00       | 11,0x | 6,86%    | 4,3x  | Acheter        |
| SIAME              | 2,85       | 44,0    | 2,89%             | -15,36%         | 32,2             | 2,9   | 2,93    | 2,78    | 0,00       | 0,00       | 14,6x | 7,02%    | 1,5x  | Consolider     |
| SIMPAR             | 35,90      | 39,5    | 0,00%             | 0,00%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,6x  | Conserver      |
| SIPHAT             | 4,00       | 7,2     | 0,00%             | -4,99%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| SITS               | 3,32       | 51,8    | -4,32%            | 74,74%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 19,0x | 1,51%    | 1,2x  | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 18,00      | 182,2   | 0,00%             | 38,46%          | 59,6             | 18,1  | 18,20   | 17,99   | 0,00       | 0,00       | 11,6x | 6,11%    | 1,9x  | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,46       | 18,7    | 0,00%             | 12,20%          | 0,1              | 0,5   | 0,46    | 0,46    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,3x  | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 2,73       | 94,2    | 4,20%             | -36,51%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| SOTETEL            | 5,30       | 24,6    | 2,51%             | -17,02%         | 40,4             | 5,3   | 5,38    | 5,17    | 0,00       | 0,00       | 5,7x  | 11,32%   | 0,8x  | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 2,98       | 84,0    | 2,76%             | -39,45%         | 4,3              | 2,9   | 2,98    | 2,89    | 0,00       | 0,00       | ns    |          | 1,4x  | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 22,95      | 95,0    | -0,13%            | 62,80%          | 12,5             | 22,9  | 22,99   | 22,60   | 0,00       | 0,00       | 10,2x | 7,84%    | 1,8x  | Acheter        |
| SOTUMAG            | 9,24       | 122,0   | -0,11%            | 55,52%          | 0,1              | 9,2   | 9,24    | 9,24    | 0,00       | 0,00       | 16,7x | 5,63%    | 4,3x  | Consolider     |
| SOTUVER            | 13,33      | 523,3   | -0,89%            | 7,69%           | 147,6            | 13,3  | 13,45   | 13,20   | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 4,50%    | 4,7x  | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 12,50      | 350,0   | 0,00%             | 12,50%          | 196,1            | 12,5  | 12,55   | 12,50   | 0,00       | 0,00       | 10,6x | 8,80%    | 5,5x  | Acheter        |
| STA                | 35,00      | 70,0    | -2,75%            | 76,38%          | 14,4             | 34,4  | 35,50   | 34,00   | 0,00       | 0,00       | 8,6x  | 7,14%    | 2,6x  | Conserver      |
| STAR               | 223,00     | 514,6   | -0,89%            | 30,00%          | 0,4              | 223,0 | 223,00  | 223,00  | 0,00       | 0,00       | 14,1x | 4,04%    | 1,3x  | Consolider     |
| STB                | 4,00       | 621,5   | -0,25%            | 34,68%          | 191,9            | 4,0   | 4,02    | 4,00    | 0,00       | 0,00       | 5,6x  |          | 0,5x  | Conserver      |
| STIP               | 1,96       | 8,2     | 0,00%             | -31,94%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,4x  | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,63       | 68,0    | 0,00%             | -1,56%          | 0,8              | 0,6   | 0,63    | 0,63    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 6,25       | 75,8    | -2,19%            | 10,00%          | 6,1              | 6,3   | 6,35    | 6,25    | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 6,40%    | 4,5x  | Consolider     |
| TPR                | 10,54      | 527,0   | 0,38%             | 73,62%          | 106,7            | 10,5  | 10,55   | 10,47   | 0,00       | 0,00       | 9,2x  | 4,74%    | 3,4x  | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 30,23      | 29,2    | 4,49%             | 232,22%         | 337,1            | 30,2  | 30,23   | 30,23   | 0,00       | 0,00       | 35,4x | 1,65%    | 5,1x  | Consolider     |
| TUNIS RE           | 8,90       | 178,0   | 0,00%             | 14,39%          | 0,0              | 8,9   | 8,90    | 8,90    | 0,00       | 0,00       | 7,9x  | 5,62%    | 0,7x  | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,36       | 38,2    | 2,86%             | -2,70%          | 0,0              | 0,4   | 0,36    | 0,36    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 32,79      | 354,1   | 1,20%             | 88,66%          | 129,7            | 32,4  | 32,99   | 31,76   | 0,00       | 0,00       | 8,8x  | 3,66%    | 1,7x  | Acheter        |
| UADH               | 0,54       | 20,0    | 0,00%             | 0,00%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Vendre         |
| UBCI               | 26,74      | 534,8   | -4,50%            | 30,19%          | 6,0              | 26,7  | 26,74   | 26,74   | 0,00       | 0,00       | 9,4x  | 5,05%    | 1,0x  | Consolider     |
| UIB                | 25,00      | 814,0   | 0,00%             | 15,92%          | 0,3              | 25,0  | 25,00   | 25,00   | 0,00       | 0,00       | 8,6x  | 3,60%    | 0,8x  | Consolider     |
| UNIMED             | 7,96       | 254,7   | 0,00%             | 19,64%          | 63,3             | 7,9   | 8,05    | 7,90    | 0,00       | 0,00       | 9,4x  | 7,54%    | 2,7x  | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 7,79       | 233,7   | 0,00%             | -13,44%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 20,3x |          | 1,3x  | Conserver      |