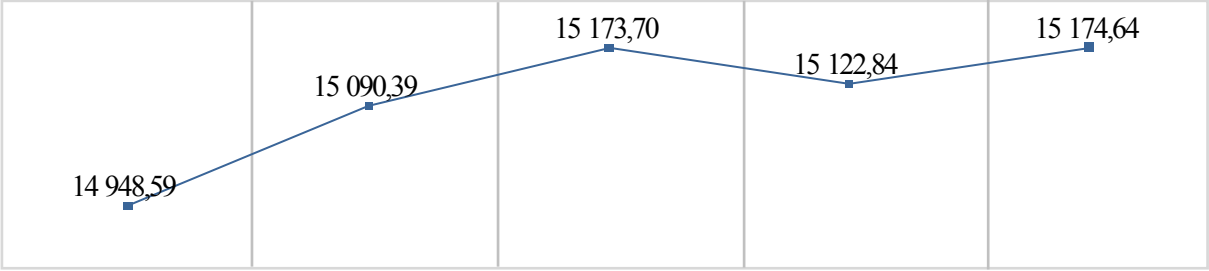
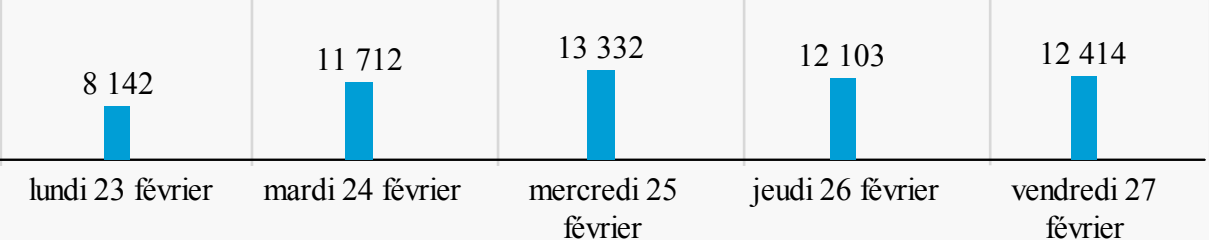


Analyse de la semaine de bourse

du 23/02/2026 au 27/02/2026

Indice Tunindex:	15 174,64 pts	2,43%
Capitalisation du marché:	39 519 265 590 DT	2,29%
Capitaux échangés sur la semaine:	57 702 570 DT	-4,26%
Volume d'échange quotidien moyen:	11 540 514 DT	-4,26%
Participation étrangère:	17,7%	-0,40%

	Valeur clôture	Variation Hebdo.	Plus haut de l'année	Plus bas de l'année	Indicateurs boursiers de l'année							
Tunindex	15 174,64	2,43%	15 174,64	13 119,98	P/E		Yield		P/B		Pay Out	
Tunindex20	6 734,94	2,41%	6 735,08	5 814,06	2025	2026p	2025	2026p	2025	2026p	2025	2026p
					12,4x	11,4x	4,4%	4,8%	1,7x	1,6x	64,0%	63,3%

Variation du Tunindex	0,91%	0,95%	0,55%	-0,34%	0,34%
Tunindex					
Volume des échanges (en mDT)					

PHYSIONOMIE DE LA SEMAINE :

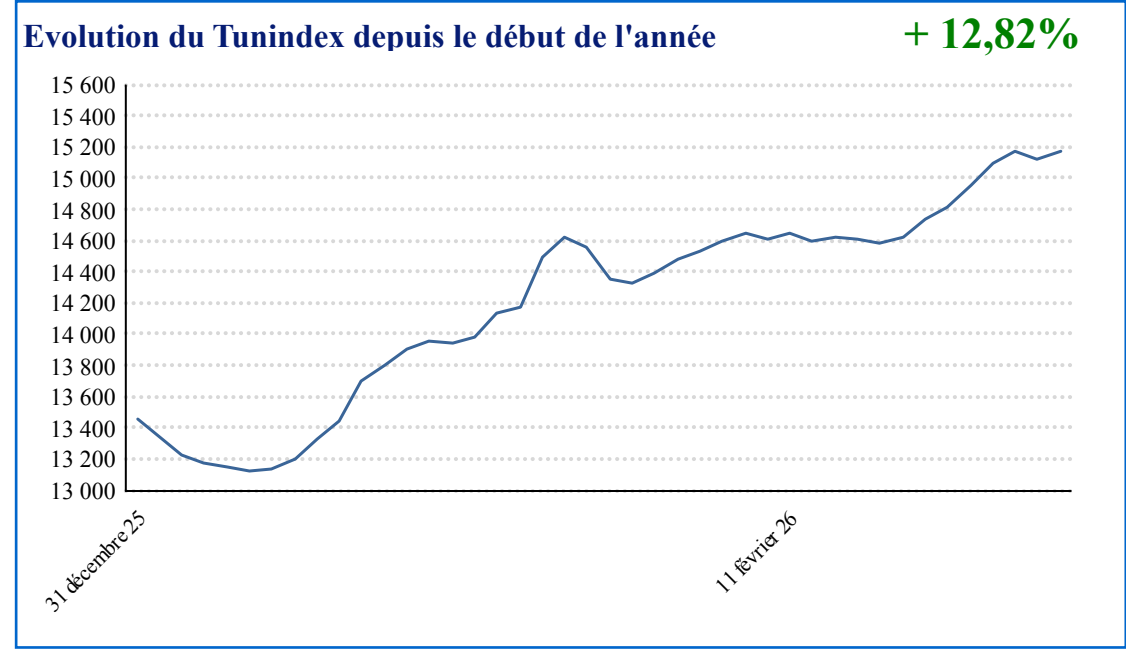
La Bourse de Tunis a clôturé la semaine en hausse de 2,43% à 15 174,64 points. Depuis début 2026, l’indice réalise +12,82%.

Le total des échanges sur la semaine s’élève à 57,7 MDT soit un volume quotidien moyen de 11,5 MDT. AMEN BANK a été la valeur la plus échangée avec un volume hebdomadaire de 5,4 MDT et termine en hausse de 2,59% à 59,50 DT.

Du côté des plus fortes hausses, STIP s’est accru de 13,79% à 4,95 DT. SOTRAPIL augmente également de 13,79% à 27,64 DT. MAGASIN GENERAL réalise un gain de 13,51% à 10,84 DT.

A contrario, OFFICEPLAST clôture la semaine à 2,08 DT accusant une perte de 11,49%. CITY CARS se replie de 8,31% à 26,49 DT. SANIMED baisse de 4,11% à 0,70 DT.

Les 5 plus fortes hausses de la semaine		
	Var.Hebdo.	Cours
STIP	13,79%	4,95
SOTRAPIL	13,79%	27,64
MAGASIN GENERAL	13,51%	10,84
STAR	11,95%	64,25
BTE (ADP)	11,80%	5,40
Les 5 plus fortes baisses de la semaine		
	Var.Hebdo.	Cours
OFFICEPLAST	-11,49%	2,08
CITY CARS	-8,31%	26,49
SANIMED	-4,11%	0,70
CIMENTS DE BIZERTE	-4,08%	0,47
SIAME	-4,08%	3,06
Les 5 plus gros volumes de la semaine		
	Vol (en mDT)	Var.Hebdo.
AMEN BANK	5 357,7	2,59%
POULINA GP HOLDING	4 314,0	0,04%
SOTUVER	4 139,8	8,27%
STAR	3 908,2	11,95%
ONE TECH HOLDING	3 661,1	0,57%
Les 5 plus faibles P/E de la semaine		
	P/E 2025	P/E 2026e
BH BANK	5,8x	3,6x
BNA	4,0x	3,8x
BH LEASING	6,6x	5,8x
HANNIBAL LEASE	6,1x	5,8x
BEST LEASE	6,5x	6,1x
Les 5 plus forts rendements de la semaine		
	Yield 2025	Yield 2026
ICF	8,4%	10,4%
PLAC. TSIE-SICAF	8,4%	9,4%
ATELIER MEUBLE INT	8,1%	9,1%
BNA	8,3%	9,0%
SPDIT - SICAF	7,4%	8,1%
La balance des variations de la semaine		
Hausse	41	
Baisse	24	
Neutre	10	



Evolution des indices sectoriels	Val.jour	Var.Hebdo.	Var.YTD
Sociétés financières	11 849,07	3,32%	13,66%
Banques	11 004,11	3,19%	13,80%
Assurances	21 244,00	5,67%	7,26%
Services financiers	22 378,43	2,85%	19,47%
Services aux consommateurs	6 130,62	-1,58%	23,00%
Distribution	9 658,76	-1,58%	23,00%
Biens de consommation	12 755,25	0,88%	12,34%
Agro-alimentaire et boissons	16 227,90	1,02%	15,39%
Industries	1 874,36	1,40%	4,09%
Bâtiment et matériaux de construction	784,57	-0,56%	0,78%
Matériaux de base	7 911,61	2,46%	16,44%

Stock Guide

Valeur	Cours	Capi.	Performance		Volumes échangés	P/E		Dividende 2026p			P/B	Participation étrangère	Recommandation
	27/02/2026	En MDT	Semaine 27/02/2026	Déb. de l'année	En mDT	2025	2026p	En DT	En %	Date dist.	2025		
AETECH	0,41	0,9	0,00%	28,13%	0,0			0,000				0,10%	Alléger
AIR LIQUIDE TSIE	170,30	278,9	4,48%	13,50%	105,5	8,3x	8,1x	9,000	5,28%		2,8x	59,20%	Consolider
ALKIMIA	12,90	40,6	0,00%	-1,53%	0,0			0,000				0,00%	Conserver
AMEN BANK	59,50	2 077,7	2,59%	19,00%	5 357,7	8,1x	8,0x	3,500	5,88%		1,3x	0,50%	Acheter
ARTES	15,29	584,8	1,19%	32,96%	318,5	11,9x	11,3x	1,000	6,54%		4,7x	9,30%	Consolider
ASSAD	3,13	75,1	0,00%	-1,57%	146,1	13,1x	11,2x	0,000			3,0x	0,40%	Alléger
ASSU MAGHREBIA VIE	8,00	200,0	3,90%	20,30%	429,5	9,2x	8,6x	0,390	4,88%		1,4x	0,00%	Acheter
ASSUR MAGHREBIA	59,70	268,7	-0,17%	5,66%	681,9	7,9x	7,7x	3,350	5,61%		1,7x	0,00%	Acheter
ASTREE	46,45	278,7	5,57%	1,00%	5,5	8,7x	8,4x	2,700	5,81%		1,6x	30,20%	Consolider
ATB	3,48	348,0	-0,57%	-8,18%	36,4	9,9x	6,7x	0,000			0,6x	64,30%	Acheter
ATELIER MEUBLE INT	5,03	30,6	2,65%	7,02%	237,0	10,8x	10,1x	0,400	7,95%		2,3x	0,30%	Acheter
ATL	8,14	264,6	-0,37%	33,44%	698,3	10,0x	9,6x	0,400	4,91%		1,8x	0,00%	Acheter
ATTIJARI BANK	71,90	3 595,0	2,86%	7,49%	2 249,9	15,7x	16,0x	5,000	6,95%		3,8x	57,30%	Acheter
ATTIJARI LEASING	33,90	93,3	0,65%	15,90%	222,7	8,8x	8,2x	2,200	6,49%		1,2x	0,00%	Consolider
BEST LEASE	2,27	68,1	0,44%	3,18%	1,2	6,5x	6,1x	0,160	7,05%		0,6x	40,70%	Conserver
BH ASSURANCE	67,50	179,6	2,54%	7,14%	4,3	15,7x	14,3x	1,600	2,37%		1,6x	0,00%	Consolider
BH BANK	10,10	480,8	-2,42%	-1,94%	22,9	5,8x	3,6x	0,400	3,96%		0,3x	0,30%	Consolider
BH LEASING	3,97	27,8	3,93%	0,00%	1,2	6,8x	6,1x	0,000			0,6x	0,90%	Alléger
BIAT	139,50	5 691,6	2,84%	25,68%	2 231,1	14,3x	12,9x	6,500	4,66%		2,7x	0,20%	Acheter
BNA	14,30	915,2	7,92%	18,48%	3 469,2	4,3x	4,1x	1,100	7,69%		0,4x	5,60%	Consolider
BNA ASSURANCES	3,00	262,2	0,00%	-4,46%	217,7	15,0x	12,2x	0,000			2,3x	0,00%	Consolider
BT	6,88	1 857,6	2,53%	7,50%	1 719,7	8,8x	8,4x	0,370	5,38%		1,3x	36,60%	Acheter
BTE (ADP)	5,40	5,4	11,80%	54,29%	77,4			0,000			0,2x	0,00%	Alléger
CARTHAGE CEMENT	1,91	656,3	-1,55%	1,60%	1 371,7	11,4x	11,0x	0,000			1,7x	0,30%	Acheter
CELLCOM	2,53	11,3	-2,69%	-23,80%	111,8	10,7x	8,8x	0,000			1,8x	2,40%	Conserver
CIL	34,00	238,0	1,16%	20,35%	789,6	11,3x	11,0x	2,200	6,47%		1,9x	0,00%	Acheter
CIMENTS DE BIZERTE	0,47	20,7	-4,08%	-14,55%	2,6			0,000				0,00%	Conserver
CITY CARS	26,49	476,8	-8,31%	34,47%	1 785,4	13,0x	11,9x	1,450	5,47%		6,8x	0,10%	Consolider
DELICE HOLDING	15,80	1 735,1	6,76%	22,48%	2 293,0	16,1x	15,2x	0,400	2,53%		3,1x	3,70%	Acheter
ENNAKL AUTOMOBILES	17,60	528,0	1,73%	16,71%	228,4	10,3x	10,0x	1,050	5,97%		2,7x	10,30%	Consolider
ESSOUKNA	3,69	18,6	-3,91%	11,82%	100,8			0,000				0,10%	Conserver
EURO-CYCLES	11,83	115,9	-2,79%	-5,28%	312,3	13,8x	11,3x	0,600	5,07%		2,0x	25,40%	Acheter
HANNIBAL LEASE	7,25	79,8	-0,82%	-4,61%	172,5	6,2x	5,9x	0,500	6,90%		0,8x	20,00%	Conserver
ICF	80,50	169,1	2,44%	-4,85%	336,0	10,1x	8,0x	6,500	8,07%		1,5x	26,70%	Acheter
LAND OR	15,80	217,8	-2,77%	7,48%	983,6	16,9x	16,5x	0,400	2,53%		1,9x	36,80%	Acheter
MAGASIN GENERAL	10,84	171,0	13,51%	10,05%	4,9	ns	31,4x	0,000			2,0x	7,30%	Conserver
MONOPRIX	6,55	166,0	-2,24%	7,55%	32,0	19,1x	14,9x	0,200	3,05%		1,7x	0,00%	Conserver
MPBS	8,55	176,7	3,76%	-2,73%	634,3	16,8x	14,7x	0,250	2,92%		3,7x	0,00%	Consolider
NEW BODY LINE	3,93	16,7	0,77%	-2,96%	13,9	14,1x	11,8x	0,300	7,63%		2,9x	0,20%	Acheter
OFFICEPLAST	2,08	30,5	-11,49%	8,90%	294,9		60,5x	0,000			1,7x	7,40%	Conserver
ONE TECH HOLDING	8,85	711,5	0,57%	1,14%	3 661,1	19,3x	16,5x	0,300	3,39%		3,1x	0,10%	Acheter
PLAC. TSIE-SICAF	41,80	41,8	0,00%	0,00%	9,6	10,7x	9,8x	3,500	8,37%		2,8x	0,00%	Conserver
POULINA GP HOLDING	23,80	4 284,1	0,04%	28,65%	4 314,0	22,4x	21,0x	0,550	2,31%		6,9x	0,20%	Acheter
SAH	14,34	1 204,8	0,70%	3,17%	1 044,8	21,4x	19,7x	0,420	2,93%		4,0x	0,30%	Acheter
SANIMED	0,70	14,0	-4,11%	22,81%	0,0			0,000				0,00%	Conserver
SFBT	13,40	3 592,9	-0,74%	6,35%	3 524,6	12,3x	12,1x	0,850	6,34%		4,6x	65,60%	Acheter
SIAME	3,06	47,3	-4,08%	19,07%	27,4	20,8x	18,7x	0,180	5,88%		1,6x	0,40%	Consolider
SIMPAR	34,40	37,8	-2,85%	-4,15%	0,3			0,000				0,00%	Conserver
SIPHAT	3,76	6,8	4,44%	0,00%	0,4			0,000				0,60%	Alléger
SITS	3,72	58,0	4,49%	19,61%	0,0	34,0x	29,4x	0,000			1,3x	10,00%	Conserver
SMART TUNISIE	21,35	216,1	2,50%	9,49%	193,6	12,6x	11,7x	1,000	4,68%		2,2x	0,00%	Acheter
SOMOCER	0,59	24,0	5,36%	34,09%	72,5			0,000				0,70%	Alléger
SOTEMAIL	3,00	103,5	0,00%	0,00%	0,0			0,000				0,00%	Alléger
SOTETEL	6,59	30,6	-0,75%	26,49%	112,2	8,2x	6,8x	0,500	7,59%		0,9x	0,40%	Consolider
SOTIPAPIER	2,70	76,1	2,27%	-2,88%	54,2	ns	20,1x	0,000			1,1x	38,00%	Conserver
SOTRAPIL	27,64	114,4	13,79%	21,87%	222,9	12,5x	12,2x	1,700	6,15%		2,1x	0,10%	Acheter
SOTUMAG	9,80	129,4	-0,41%	10,11%	117,6	15,2x	14,2x	0,580	5,92%		4,6x	0,00%	Consolider
SOTUVER	15,97	626,9	8,27%	16,57%	4 139,8	12,5x	11,7x	0,650	4,07%		5,8x	0,10%	Acheter
SPDIT - SICAF	14,60	408,8	10,61%	14,96%	282,8	13,4x	12,7x	1,000	6,85%		5,7x	0,00%	Acheter
STA	61,19	122,4	-2,39%	63,43%	237,3	12,4x	10,4x	3,000	4,90%		4,5x	0,00%	Conserver
STAR	64,25	642,5	11,95%	0,74%	3 908,2	17,6x	16,8x	2,500	3,89%		1,5x	40,10%	Consolider
STB	4,02	624,6	4,42%	-1,71%	386,3	13,2x	10,0x	0,000			0,5x	0,40%	Conserver
STIP	4,95	20,8	13,79%	40,23%	7,7			0,000				0,00%	Conserver
TAWASOL GP HOLDING	0,78	84,2	0,00%	-2,50%	83,1			0,000				0,10%	Vendre
TELNET HOLDING	6,49	78,7	1,09%	-5,12%	148,0	9,3x	8,2x	0,300	4,62%		4,2x	0,60%	Consolider
TPR	14,45	722,5	2,48%	25,65%	1 290,5	12,7x	11,4x	0,500	3,46%		4,4x	0,10%	Acheter
TUNINVEST-SICAR	41,00	39,6	2,50%	-2,38%	675,9	14,9x	34,0x	1,700	4,15%		6,0x	0,00%	Consolider
TUNIS RE	15,08	301,6	5,82%	45,28%	1 247,0	10,2x	10,2x	0,550	3,65%		1,1x	0,00%	Consolider
TUNISAIR	0,33	35,0	0,00%	-2,94%	16,7			0,000				6,80%	Conserver
TUNISIE LEASING F	43,00	464,4	5,13%	31,30%	875,2	10,7x	10,0x	1,300	3,02%		2,1x	0,50%	Acheter
UADH	0,48	17,7	-4,00%	-20,00%	7,9			0,000				0,10%	Vendre
UBCI	37,49	749,9	10,26%	10,92%	244,2	12,1x	11,6x	1,350	3,60%		1,4x	11,20%	Consolider
UIB	28,15	916,6	3,11%	13,28%	724,6	11,4x	8,4x	0,900	3,20%		0,9x	52,20%	Consolider
UNIMED	9,14	292,5	-0,65%	-3,28%	2 363,5	14,0x	12,7x	0,630	6,89%		3,0x	0,10%	Acheter
WIFACK INT BANK	7,47	224,1	3,75%	-2,99%	4,2	40,1x	35,7x	0,000			1,2x	30,40%	Conserver

Informations des sociétés :

SPDIT-SICAF : Le Conseil d'Administration de la SPDIT-SICAF s'est réuni le 25 février et a décidé de convoquer une Assemblée Générale Ordinaire pour le lundi 6 avril 2026 à 10h au siège social de la société, et de proposer la distribution d'un dividende de 1 DT par action soit le même qu'au titre de l'année précédente.

TUNIS RE : La société Tunisienne de réassurance, Tunis Re, informe le public et ses actionnaires, que son Conseil d'Administration, réuni en date du 17 février 2026, a décidé de convoquer une Assemblée Générale Extra Ordinaire, afin de procéder à une augmentation de capital pour le relever à au moins 200 MDT pour se rapprocher le plus possible des exigences réglementaires imposées aux réassureurs sur le marché étranger. Les modalités de réalisation de cette augmentation seront validées lors du conseil du 26 Mars 2026.

Portefeuille AFC - 1er semestre 2026 :

BIAT	25,68%
BT	7,50%
ATL	33,44%
CIL	20,35%
MAG Vie	20,30%
SFBT	6,35%
SAH	3,17%
SOTUVER	16,57%
TPR	25,65%
UNIMED	-3,28%

Portefeuille AFC	15,57%
Tunindex	12,82%