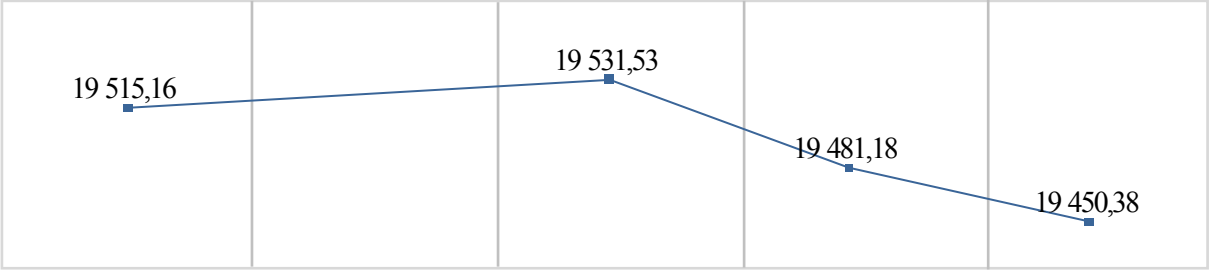
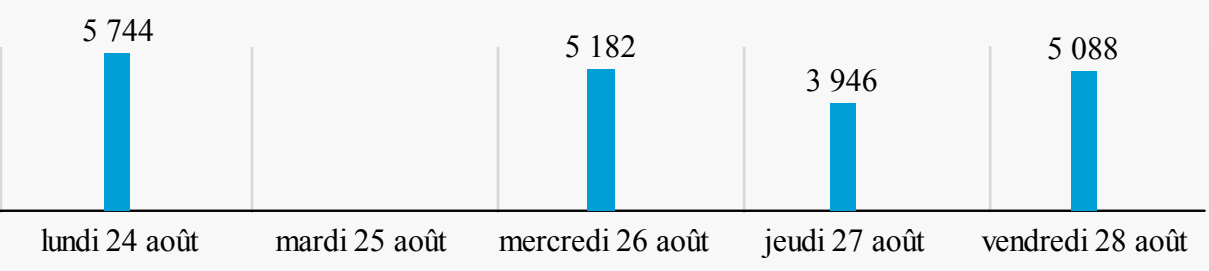


Analyse de la semaine de bourse

du 24/08/2026 au 28/08/2026

|                                   |                   |         |
|-----------------------------------|-------------------|---------|
| Indice Tunindex:                  | 19 450,38 pts     | -1,16%  |
| Capitalisation du marché:         | 47 798 219 845 DT | -0,79%  |
| Capitaux échangés sur la semaine: | 19 959 743 DT     | -56,79% |
| Volume d'échange quotidien moyen: | 4 989 936 DT      | -56,79% |
| Participation étrangère:          | 17,2%             | -0,57%  |

|            | Valeur clôture | Variation Hebdo. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 19 450,38      | -1,16%           | 21 552,73            | 13 119,98           | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 8 541,79       | -1,30%           | 9 546,20             | 5 814,06            | 2025                             | 2026p | 2025  | 2026p | 2025 | 2026p | 2025    | 2026p |
|            |                |                  |                      |                     | 14,4x                            | 13,5x | 3,6%  | 4,1%  | 2,4x | 2,0x  | 60,8%   | 62,6% |

| Variation du Tunindex        | -0,83%                                                                              |  | 0,08% | -0,26% | -0,16% |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--------|--------|
| Tunindex                     |   |  |       |        |        |
| Volume des échanges (en mDT) |  |  |       |        |        |

Les 5 plus fortes hausses de la semaine

|                 | Var.Hebdo. | Cours |
|-----------------|------------|-------|
| TUNINVEST-SICAR | 4,68%      | 45,37 |
| ASTREE          | 3,96%      | 80,50 |
| SOTUMAG         | 3,57%      | 20,00 |
| UIB             | 3,28%      | 35,00 |
| BH BANK         | 2,60%      | 15,80 |

Les 5 plus fortes baisses de la semaine

|                    | Var.Hebdo. | Cours |
|--------------------|------------|-------|
| SOTEMAIL           | -15,38%    | 1,10  |
| SANIMED            | -10,81%    | 0,33  |
| ASSAD              | -8,62%     | 2,65  |
| ENNAKL AUTOMOBILES | -6,62%     | 17,48 |
| SOMOCER            | -6,45%     | 0,58  |

Les 5 plus gros volumes de la semaine

|                    | Vol (en mDT) | Var.Hebdo. |
|--------------------|--------------|------------|
| AMEN BANK          | 2 180,1      | -0,04%     |
| SOTUVER            | 1 670,8      | -0,11%     |
| POULINA GP HOLDING | 1 438,3      | 1,86%      |
| BT                 | 1 127,1      | -5,23%     |
| SFBT               | 1 039,6      | -1,33%     |

Les 5 plus faibles P/E de la semaine

|                    | P/E 2025 | P/E 2026e |
|--------------------|----------|-----------|
| BNA                | 5,1x     | 4,9x      |
| ESSOUKNA           | 8,9x     | 5,1x      |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 7,3x     | 6,7x      |
| BEST LEASE         | 7,0x     | 7,2x      |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 8,8x     | 8,3x      |

Les 5 plus forts rendements de la semaine

|                  | Yield 2025 | Yield 2026 |
|------------------|------------|------------|
| PLAC. TSIE-SICAF | 8,3%       | 8,8%       |
| UNIMED           | 6,3%       | 7,1%       |
| SPDIT - SICAF    | 6,4%       | 7,1%       |
| EURO-CYCLES      | 6,0%       | 6,9%       |
| CIL              | 6,2%       | 6,4%       |

La balance des variations de la semaine

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 24 |
| Baisse | 36 |
| Neutre | 15 |

PHYSIONOMIE DE LA SEMAINE :

La Bourse de Tunis a clôturé la semaine en baisse de 1,16% à 19 450,38 points. Depuis début 2026, l’indice réalise +44,61%.

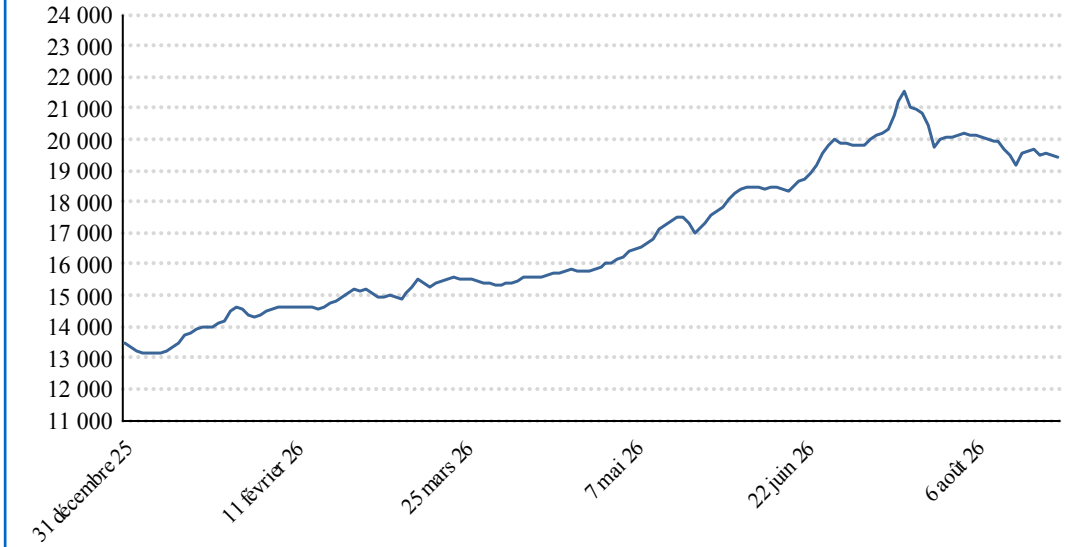
Le total des échanges sur la semaine s’élève à 20 MDT soit un volume quotidien moyen de 5 MDT. AMEN BANK a été la valeur la plus échangée avec un volume hebdomadaire de 2,2 MDT et termine en baisse de 0,04% à 90,90 DT.

Du côté des plus fortes hausses, TUNINVEST-SICAR s’est accru de 4,68% à 45,37 DT. ASTREE augmente de 3,96% à 80,50 DT. SOTUMAG réalise un gain de 3,57% à 20 DT.

A contrario, SOTEMAIL clôture la semaine à 1,10 DT accusant une perte de 15,38%. SANIMED se replie de 10,81% à 0,33 DT. ASSAD baisse de 8,62% à 2,65 DT.

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 44,61%



| Evolution des indices sectoriels      | Val.jour  | Var.Hebdo. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Sociétés financières                  | 15 722,91 | -1,51%     | 50,82%  |
| Banques                               | 14 539,65 | -1,60%     | 50,36%  |
| Assurances                            | 29 644,78 | -1,20%     | 49,68%  |
| Services financiers                   | 29 883,37 | -0,53%     | 59,53%  |
| Services aux consommateurs            | 7 079,63  | -0,53%     | 42,05%  |
| Distribution                          | 11 153,92 | -0,53%     | 42,05%  |
| Biens de consommation                 | 14 520,48 | -0,39%     | 27,89%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 19 194,96 | -0,52%     | 36,48%  |
| Industries                            | 2 476,86  | -0,60%     | 37,55%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 866,75    | -0,35%     | 11,34%  |
| Matériaux de base                     | 9 188,56  | 1,99%      | 35,24%  |

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance           |                    | Volumes<br>échangés | P/E   |       | Dividende 2026p |       |            | P/B  | Participation<br>étrangère | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------|-------|-----------------|-------|------------|------|----------------------------|----------------|
|                    | 28/08/2026 | En MDT  | Semaine<br>28/08/2026 | Déb. de<br>l'année | En mDT              | 2025  | 2026p | En DT           | En %  | Date dist. | 2025 |                            |                |
| AETECH             | 0,41       | 0,9     | 0,00%                 | 28,13%             | 0,0                 |       |       |                 |       |            |      | 0,10%                      | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 218,16     | 357,2   | -1,33%                | 51,32%             | 6,8                 | 9,9x  | 9,4x  | 8,900           | 4,08% | 17/08/26   | 3,6x | 59,20%                     | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,49      | 42,5    | 0,00%                 | 2,98%              | 0,0                 |       |       |                 |       |            |      | 0,00%                      | Conserver      |
| AMEN BANK          | 90,90      | 3 174,2 | -0,04%                | 89,00%             | 2 180,1             | 12,0x | 11,3x | 3,600           | 3,96% | 29/05/26   | 2,0x | 0,50%                      | Acheter        |
| ARTES              | 10,80      | 413,1   | -0,46%                | -2,61%             | 74,5                | 10,0x | 10,7x | 0,400           | 3,70% | 22/07/26   | 3,1x | 9,30%                      | Consolider     |
| ASSAD              | 2,65       | 63,6    | -8,62%                | -16,67%            | 318,2               | ns    | 62,6x | 0,000           |       |            | 1,4x | 0,30%                      | Conserver      |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 12,60      | 315,0   | -1,33%                | 95,80%             | 59,2                | 13,5x | 11,9x | 0,421           | 3,34% | 08/06/26   | 2,2x | 0,00%                      | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 81,55      | 448,5   | -4,00%                | 82,68%             | 39,3                | 13,7x | 12,6x | 2,900           | 3,56% | 08/06/26   | 2,9x | 0,00%                      | Acheter        |
| ASTREE             | 80,50      | 483,0   | 3,96%                 | 81,56%             | 1,1                 | 13,9x | 13,4x | 3,000           | 3,73% | 01/07/26   | 2,6x | 30,20%                     | Consolider     |
| ATB                | 3,60       | 360,0   | -1,64%                | -5,01%             | 407,5               |       | 28,1x |                 |       |            | 0,6x | 64,30%                     | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 6,15       | 37,4    | 1,01%                 | 37,55%             | 879,9               | 14,2x | 13,4x | 0,315           | 5,12% | 27/08/26   | 2,7x | 0,30%                      | Acheter        |
| ATL                | 15,45      | 502,1   | -0,32%                | 159,84%            | 227,7               | 19,0x | 18,2x | 0,400           | 2,59% | 19/06/26   | 3,5x | 0,00%                      | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 87,15      | 4 357,5 | -1,47%                | 36,57%             | 261,2               | 18,5x | 17,7x | 4,200           | 4,82% | 17/04/26   | 4,7x | 57,30%                     | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 41,83      | 115,1   | -6,00%                | 50,53%             | 19,7                | 11,4x | 10,8x | 2,200           | 5,26% | 22/05/26   | 1,5x | 0,00%                      | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,56       | 76,8    | -1,54%                | 23,18%             | 20,2                | 7,0x  | 7,2x  | 0,150           | 5,86% | 26/06/26   | 0,7x | 40,70%                     | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 83,29      | 221,6   | 0,00%                 | 34,75%             | 0,0                 | 19,9x | 18,5x | 1,600           | 1,92% | 12/05/26   | 2,0x | 0,00%                      | Consolider     |
| BH BANK            | 15,80      | 752,1   | 2,60%                 | 53,40%             | 750,1               | 18,9x | 12,5x |                 |       |            | 0,5x | 0,30%                      | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,69       | 32,8    | 0,00%                 | 20,65%             | 6,1                 | 11,5x | 10,0x | 0,100           | 2,13% | 21/05/26   | 0,8x | 0,90%                      | Alléger        |
| BIAT               | 158,00     | 6 446,4 | -1,24%                | 47,75%             | 341,4               | 13,8x | 12,9x | 6,000           | 3,80% | 12/05/26   | 3,0x | 0,20%                      | Acheter        |
| BNA                | 23,40      | 1 497,6 | -1,60%                | 103,40%            | 781,6               | 5,2x  | 4,9x  | 1,150           | 4,91% | 15/06/26   | 0,7x | 5,60%                      | Consolider     |
| BNA ASSURANCES     | 4,30       | 375,8   | -3,15%                | 36,94%             | 188,3               | 22,0x | 22,9x |                 |       |            | 4,5x | 0,00%                      | Consolider     |
| BT                 | 8,15       | 2 200,5 | -5,23%                | 32,81%             | 1 127,1             | 10,8x | 10,5x | 0,350           | 4,29% | 11/05/26   | 1,6x | 36,60%                     | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 6,50       | 6,5     | -0,15%                | 85,71%             | 13,7                |       | 43,5x |                 |       |            | 0,2x | 0,00%                      | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,95       | 670,1   | -1,02%                | 7,18%              | 685,0               | 16,7x | 17,3x | 0,065           | 3,33% | 10/08/26   | 1,9x | 0,30%                      | Acheter        |
| CELLCOM            | 1,95       | 8,7     | -2,50%                | -41,27%            | 19,0                | 30,0x | 30,0x |                 |       |            | 1,4x | 2,40%                      | Conserver      |
| CIL                | 38,99      | 272,9   | -2,52%                | 46,51%             | 270,2               | 12,6x | 12,1x | 2,400           | 6,16% | 22/04/26   | 2,2x | 0,00%                      | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,80       | 35,2    | 1,27%                 | 45,45%             | 1,5                 |       |       |                 |       |            | 0,4x | 0,00%                      | Conserver      |
| CITY CARS          | 21,99      | 395,8   | -2,44%                | 17,97%             | 117,6               | 11,2x | 10,1x | 1,250           | 5,68% | 09/07/26   | 5,1x | 0,10%                      | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 19,00      | 2 086,5 | -1,55%                | 51,55%             | 445,8               | 17,3x | 15,9x | 0,550           | 2,89% | 13/07/26   | 3,7x | 3,70%                      | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 17,48      | 524,4   | -6,62%                | 22,55%             | 220,6               | 8,8x  | 8,3x  | 1,000           | 5,72% | 13/07/26   | 2,7x | 10,30%                     | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 3,67       | 18,5    | -0,81%                | 11,21%             | 135,8               | 9,0x  | 5,2x  |                 |       |            | 0,6x | 0,10%                      | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 11,61      | 113,8   | -2,15%                | -1,44%             | 396,3               | 14,7x | 15,3x | 0,700           | 6,03% | 25/08/26   | 2,0x | 25,20%                     | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 11,42      | 125,6   | -0,35%                | 56,18%             | 0,0                 | 10,9x | 10,2x | 0,450           | 3,94% | 26/05/26   | 1,5x | 20,00%                     | Acheter        |
| ICF                | 150,49     | 316,0   | 2,46%                 | 81,67%             | 815,8               | 26,4x | 28,2x | 3,200           | 2,13% | 27/08/26   | 2,9x | 26,70%                     | Acheter        |
| LAND OR            | 15,11      | 208,3   | -1,76%                | 2,79%              | 161,5               | 28,1x | 22,1x | 0,400           | 2,65% |            | 1,9x | 36,70%                     | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 11,30      | 178,3   | 0,00%                 | 14,72%             | 0,0                 |       | 66,9x |                 |       |            | 2,0x | 7,30%                      | Conserver      |
| MONOPRIX           | 11,50      | 291,5   | 1,59%                 | 92,12%             | 257,8               | 20,8x | 17,0x | 0,200           | 1,74% | 14/08/26   | 3,0x | 0,00%                      | Conserver      |
| MPBS               | 10,55      | 218,1   | 1,54%                 | 22,75%             | 81,8                | 27,0x | 22,1x | 0,240           | 2,27% | 07/07/26   | 4,5x | 0,00%                      | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 3,44       | 14,6    | 1,18%                 | -15,06%            | 0,1                 |       |       | 0,050           | 1,45% | 24/09/26   | 2,1x | 0,10%                      | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 1,76       | 25,8    | -2,76%                | -7,85%             | 2,3                 |       | 49,6x |                 |       |            | 1,3x | 7,40%                      | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 11,78      | 947,1   | -1,42%                | 38,40%             | 623,0               | 21,9x | 18,3x | 0,330           | 2,80% | 23/06/26   | 4,3x | 0,10%                      | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 38,71      | 38,7    | 0,00%                 | 0,26%              | 0,0                 | 7,3x  | 6,7x  | 3,200           | 8,27% | 12/05/26   | 2,3x | 0,00%                      | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 27,40      | 4 932,1 | 1,86%                 | 51,73%             | 1 438,3             | 24,1x | 22,6x | 0,670           | 2,45% | 18/06/26   | 8,0x | 0,30%                      | Acheter        |
| SAH                | 13,38      | 1 124,1 | 0,38%                 | -0,86%             | 280,8               | 17,8x | 16,4x | 0,400           | 2,99% | 23/06/26   | 3,7x | 0,70%                      | Acheter        |
| SANIMED            | 0,33       | 6,6     | -10,81%               | -42,11%            | 11,6                |       |       |                 |       |            |      | 0,00%                      | Conserver      |
| SFBT               | 14,80      | 3 968,3 | -1,33%                | 24,44%             | 1 039,6             | 13,7x | 13,3x | 0,880           | 5,95% | 12/06/26   | 5,2x | 66,10%                     | Acheter        |
| SIAME              | 4,60       | 71,0    | 2,22%                 | 78,99%             | 46,9                | 17,0x | 14,5x | 0,180           | 3,91% |            | 2,4x | 0,40%                      | Consolider     |
| SIMPAR             | 35,50      | 39,1    | 0,00%                 | -1,09%             | 0,0                 |       |       |                 |       |            | 2,0x | 0,00%                      | Conserver      |
| SIPHAT             | 5,20       | 9,4     | 0,00%                 | 38,30%             | 0,0                 |       |       |                 |       |            |      | 0,60%                      | Alléger        |
| SITS               | 4,50       | 70,2    | 0,00%                 | 46,30%             | 0,0                 | 57,2x | 46,3x | 0,050           | 1,11% | 06/07/26   | 1,6x | 8,60%                      | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 31,40      | 317,9   | 1,95%                 | 66,15%             | 80,8                | 14,4x | 13,4x | 1,000           | 3,18% | 10/06/26   | 2,9x | 0,00%                      | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,58       | 23,6    | -6,45%                | 31,82%             | 18,3                |       |       |                 |       |            |      | 0,60%                      | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 1,10       | 38,0    | -15,38%               | -63,33%            | 0,0                 |       |       |                 |       |            |      | 0,00%                      | Alléger        |
| SOTETEL            | 25,04      | 116,1   | -4,57%                | 380,61%            | 209,4               | 31,2x | 26,0x | 0,600           | 2,40% | 09/09/26   | 3,6x | 0,40%                      | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 2,59       | 72,5    | -0,38%                | -6,83%             | 7,2                 |       |       |                 |       |            | 1,2x | 38,00%                     | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 32,00      | 132,4   | -1,54%                | 48,59%             | 93,5                | 13,9x | 13,1x | 1,700           | 5,31% | 28/07/26   | 2,4x | 0,20%                      | Acheter        |
| SOTUMAG            | 20,00      | 264,0   | 3,57%                 | 131,24%            | 753,1               | 30,7x | 27,5x | 0,580           | 2,90% | 08/07/26   | 9,1x | 0,00%                      | Consolider     |
| SOTUVER            | 26,84      | 1 053,6 | -0,11%                | 97,74%             | 1 670,8             | 22,9x | 19,6x | 0,250           | 0,93% | 15/07/26   | 9,4x | 0,10%                      | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 15,59      | 436,5   | -0,57%                | 30,63%             | 131,2               | 14,2x | 14,0x | 1,000           | 6,41% | 28/04/26   | 6,6x | 0,00%                      | Acheter        |
| STA                | 99,60      | 199,2   | 2,28%                 | 166,03%            | 218,9               | 20,0x | 14,7x | 3,000           | 3,01% |            | 6,4x | 0,00%                      | Consolider     |
| STAR               | 86,94      | 869,4   | -0,75%                | 40,38%             | 234,4               | 22,4x | 22,2x | 2,593           | 2,98% | 12/08/26   | 2,0x | 40,10%                     | Consolider     |
| STB                | 6,49       | 1 008,4 | -1,67%                | 63,57%             | 297,1               | 17,2x | 12,8x | 0,200           | 3,08% | 29/05/26   | 0,8x | 0,40%                      | Conserver      |
| STIP               | 8,79       | 37,0    | 0,00%                 | 149,01%            | 0,8                 |       |       |                 |       |            |      | 0,00%                      | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,85       | 91,8    | -2,30%                | 6,25%              | 30,8                |       |       |                 |       |            |      | 0,10%                      | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 12,68      | 153,8   | -1,71%                | 85,38%             | 309,5               | 18,3x | 15,9x | 0,300           | 2,37% |            | 8,4x | 0,40%                      | Consolider     |
| TPR                | 14,08      | 704,0   | 2,03%                 | 26,78%             | 196,4               | 12,3x | 11,1x | 0,500           | 3,55% | 22/07/26   | 4,3x | 0,10%                      | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 45,37      | 43,8    | 4,68%                 | 11,60%             | 109,5               | 19,0x | 17,7x | 1,500           | 3,31% | 06/07/26   | 6,6x | 0,10%                      | Consolider     |
| TUNIS RE           | 12,90      | 258,0   | -0,77%                | 24,28%             | 128,7               | 9,6x  | 8,5x  | 0,550           | 4,26% |            | 1,0x | 0,00%                      | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,32       | 34,0    | -3,03%                | -5,88%             | 2,6                 |       |       |                 |       |            |      | 6,80%                      | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 38,74      | 418,4   | -0,41%                | 23,18%             | 26,7                | 17,3x | 15,2x | 1,600           | 4,13% | 20/05/26   | 1,9x | 0,50%                      | Acheter        |
| UADH               | 0,43       | 15,9    | 0,00%                 | -28,33%            | 0,0                 |       |       |                 |       |            |      | 0,10%                      | Vendre         |
| UBCI               | 40,59      | 811,9   | -0,27%                | 23,93%             | 10,1                | 11,4x | 9,6x  | 1,300           | 3,20% | 05/05/26   | 1,4x | 11,20%                     | Consolider     |
| UIB                | 35,00      | 1 139,6 | 3,28%                 | 40,85%             | 254,2               | 12,1x | 10,7x | 0,900           | 2,57% |            | 1,1x | 52,20%                     | Consolider     |
| UNIMED             | 10,05      | 321,6   | -1,47%                | 6,35%              | 383,9               | 17,3x | 16,8x | 0,625           | 6,22% | 09/09/26   | 3,3x | 0,10%                      | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 8,20       | 246,0   | 0,00%                 | 6,49%              | 37,0                | 24,4x | 21,3x |                 |       |            | 1,4x | 30,40%                     | Conserver      |

Informations des sociétés :

**ESSOUKNA** : La société a publié états financiers individuels arrêtés au 30/06/2026 qui font ressortir un résultat net stable par rapport à fin juin 2025 à 0,3 MDT.

**STA** : La société a publié états financiers individuels arrêtés au 30/06/2026 qui font ressortir un résultat net de 6,2 MDT contre 4,6 MDT à fin juin 2025 soit une hausse de 35,9%.

Portefeuille AFC - 2ème semestre 2026 :

|           |         |
|-----------|---------|
| AMEN BANK | 7,57%   |
| BIAT      | -7,06%  |
| BT        | -12,37% |
| ATL       | 27,69%  |
| CIL       | 8,61%   |
| MAGHREBIA | 9,46%   |
| SFBT      | 0,54%   |
| SAH       | -4,29%  |
| TPR       | -5,63%  |
| UNIMED    | -0,30%  |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Portefeuille AFC S2 | 2,42%  |
| Tunindex S2         | -2,08% |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Portefeuille AFC S1 | 49,18% |
| Tunindex S1         | 47,69% |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Portefeuille AFC 2026 | 52,79% |
| Tunindex 2025         | 44,61% |